



Zarząd Powiatu Wrzesińskiego

Ogłasza IV przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż części nieruchomości gruntowej niezabudowanej

B. Przetarg w dniu 5 maja 2021 roku						
Godzina przetargu	Oznaczenie geodezyjne	Powierzchnia działki [ha]	Księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z mpzp	Cena wywoławcza	Wadium
9:00	Bierzglinek, dz. nr 375/72	0,0934	PO1F/00042327/8	MN1 – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – wolnostojącą	99 994,00 zł + VAT	5 000,00 zł
Termin wpłacenia wadium: do dnia 29 kwietnia 2021 roku				Terminy poprzednich przetargów: I przetarg – 02.12.2020 r., II przetarg – 27.01.2021 r., III przetarg – 17.03.2021 r.		

G. Przetarg w dniu 5 maja 2021 roku						
Godzina przetargu	Oznaczenie geodezyjne	Powierzchnia działki [ha]	Księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z mpzp	Cena wywoławcza	Wadium
9:30	Bierzglinek, dz. nr 375/154	0,0996	PO1F/00042327/8	MNU1 – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami – wolnostojącą	106 632,00 zł + VAT	5 332,00 zł
10:00	Bierzglinek, dz. nr 375/156	0,0996	PO1F/00042327/8	MNU1 – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami – wolnostojącą	106 632,00 zł + VAT	5 332,00 zł
10:30	Bierzglinek, dz. nr 375/165	0,1026	PO1F/00042327/8	MNU1 – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami – wolnostojącą	81 249,00 zł + VAT	4 063,00 zł
Termin wpłacenia wadium: do dnia 29 kwietnia 2021 roku				Terminy poprzednich przetargów: I przetargi – 03.12.2020 r., II przetargi – 28.01.2021 r., III przetargi – 17.03.2021 r.		

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) minął dnia 21 października 2020 roku.

Nieruchomości nie są przedmiotem żadnych zobowiązań ani obciążeń.

WARUNKI PRZETARGÓW

1. Przetargi odbędą się w pok. nr 112, I piętro budynku Starostwa Powiatowego we Wrześni przy ulicy Chopina 10.
2. W przetargach mogą wziąć udział osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną – które wniosą wadium w pieniądzu w wyznaczonym terminie.
3. W przetargach mogą wziąć udział ww. osoby osobiście albo poprzez pełnomocnika legitymującego się pełnomocnictwem z podpisem notarialnie poświadczonym.
4. **Wadium należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego we Wrześni nr 44 9681 0002 0000 3127 2000 0080 w taki sposób, aby do wskazanego dnia wpłacenia wadium, pieniądze znajdowały się na rachunku bankowym tut. Starostwa.**
5. Osoba wpłacająca wadium zobowiązana jest do podania numeru działki, której wadium dotyczy.
6. Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, którzy nie zostali wyłonieni jako nabywcy części nieruchomości, po zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym lub zamknięciu przetargu, zostanie niezwłocznie zwrócone na ich konto, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub zamknięcia przetargu. Za dzień zwrotu wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku Starostwa Powiatowego we Wrześni.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia części nieruchomości.
8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, ulega przypadkowi w razie uchylecia się od zawarcia umowy.
9. Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych.
10. Uczestnik przetargu podpisze oświadczenie, że zapoznał się z warunkami przetargu, regulaminem przetargu, a także ze stanem technicznym części nieruchomości, stanem prawnym części nieruchomości oraz jej przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
11. Cena części nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby w terminie wyznaczonym przez tut. organ znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony.
12. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu na przystąpienie do przetargu, umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków albo orzeczenia sądu powszechnego w sprawie zniesienia małżeńskiej wspólności ustawowej.
13. Organ uprawniony jest do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer PESEL, adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru PESEL organ może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.
14. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
15. Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.

16. Cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) chcąc nabyć część nieruchomości, zobowiązany jest przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana przepisami prawa.
17. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca części nieruchomości.
18. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę części nieruchomości o miejscu i terminie umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca części nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy a wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
19. Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

STAROSTA



Dłotczy Jaśniewicz

REGULAMIN

w sprawie przeprowadzenia IV przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż części nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Bierzglinku, gmina Września, będącej własnością Powiatu Wrzesińskiego

§ 1

Regulamin określa zasady i tryb postępowania Komisji powołanej Uchwałą nr 1044/2021 Zarządu Powiatu Wrzesińskiego z dnia 31 marca 2021 roku w celu przeprowadzenia IV przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż części nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Bierzglinku, gmina Września, będącej własnością Powiatu Wrzesińskiego.

§ 2

1. Komisja działać będzie w składzie co najmniej 3 osób, pracą Komisji kierować będzie jej przewodniczący.
2. W razie nieobecności przewodniczącego, w dniu IV przetargu ustnego nieograniczonego zastępować go będzie osoba wskazana w ww. uchwale w § 3 ust. 1 pkt 2.
3. W razie nieobecności przewodniczącego oraz osoby wymienionej w uchwale w § 3 ust. 1 pkt 2, funkcję przewodniczącego będzie pełnił osoba wskazana w § 3 ust. 1 pkt 3.
4. Przewodniczący będzie czuwać nad prawidłowością przetargu i zgodnością jego przebiegu z prawem.
5. Przewodniczący będzie reprezentować Komisję na zewnątrz.

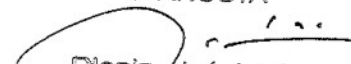
§ 3

1. IV przetargi ustne nieograniczone odbędą się w miejscu i czasie podanym w ogłoszeniu o IV przetargach.
2. W IV przetargach nie mogą uczestniczyć – jako potencjalni nabywcy – osoby wchodzące w skład Komisji, ani też osoby bliskie członkom Komisji, bądź pozostające z nimi w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że mogłoby to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji.

§ 4

W sprawach nieunormowanych niniejszym regulaminem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), a także rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.).

STAROSTA


Dłoniży Jaśniewicz