

**Starosta Wrzesiński**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz części nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza
Grądy Dolne	Grądy Dolne, gmina Pyzdry	618/2	0,3000 ha	KN1S/00040580/9	9 360,00 zł

**Przeznaczenie nieruchomości**

Działka ewidencyjna nr 618/2 położona jest na obszarze na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pyzdry, zatwierdzonym uchwałą Nr VIII/74/2015 z dnia 23 września 2015 roku, przedmiotowa działka stanowi tereny rolnicze.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana.

**Opis nieruchomości**

Przedmiotowa część nieruchomości zlokalizowana jest na terenie miejscowości Grądy Dolne, gminie Pyzdry, w otoczeniu nieruchomości o charakterze rolnym i rozproszonej zabudowy mieszkaniowej. Działka ma kształt trapezu prostokątnego, zagospodarowana jest w jednorodny sposób. Posiada ona bezpośredni dostęp do drogi gruntowej (drogi gminnej o znaczeniu publicznym). Klasa bonitacyjna gruntu – RVI.

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mija dnia 21 maja 2021 roku**

**Uwagi**

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Zgodę na sprzedaż przedmiotowej części nieruchomości wyraził Wojewoda Wielkopolski Zarządzeniem nr 82/21 z dnia 26 lutego 2021 roku.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 9 kwietnia 2021 roku.

STAROSTA

  
Dionizy Jasiewicz