

Starosta Wrzesiński

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następującej części nieruchomości

Oznaczenie nieruchomości	Grądy Dolne, gmina Pyzdry, dz. 618/2
Oznaczenie geodezyjne	Położenie nieruchomości: Grądy Dolne, gmina Pyzdry
	Numer geodezyjny nieruchomości: 618/2
	Powierzchnia działki: 0,3000 ha
Księga Wieczysta	KN1S/00040580/9
Opis nieruchomości	Przedmiotowa część nieruchomości zlokalizowana jest w otoczeniu nieruchomości o charakterze rolnym i rozproszonej zabudowy mieszkaniowej. Działka ma kształt trapezu prostokątnego, zagospodarowana jest w jednorodny sposób. Posiada ona bezpośredni dostęp do drogi gruntowej (drogi gminnej o znaczeniu publicznym). Klasa bonitacyjna gruntu – RVI.
Przeznaczenie nieruchomości	Działka położona w Grądach Dolnych, oznaczona geodezyjnie nr 618/2 zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pyzdry, zatwierdzoną uchwałą nr VIII/74/2015 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 23 września 2015 roku, stanowi rolniczą przestrzeń produkcyjną – uprawy rolne w tym trwałe; z zalesieniami planowanymi (tereny rolnicze).
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1) i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) minął dnia <u>21 maja 2021 roku</u> .
Zobowiązania i obciążenia nieruchomości	Brak
Cena wywoławcza nieruchomości	9 360,00 zł (zwolnione z podatku VAT – art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług)
Kwota wadium	1 000,00 zł
Termin wpłacenia wadium	do 5 lipca 2021 roku
Miejsce i termin I przetargu	Starostwo Powiatowe we Wrześni ul. Chopina 10, pok. nr 112 9 lipca 2021 roku godz. 10⁰⁰

WARUNKI PRZETARGU:

- Przetarg odbędzie się w pok. nr 112, I piętro budynku Starostwa Powiatowego we Wrześni przy ulicy Chopina 10.
- W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną – które wniosą wadium w pieniądzu w wyznaczonym terminie.
- W przetargu mogą wziąć udział ww. osoby – osobiście albo poprzez pełnomocników legitymujących się pełnomocnictwem z podpisem notarialnie poświadczonym.
- Wadium należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego we Wrześni nr 44 9681 0002 0000 3127 2000 0080 w taki sposób, aby do wskazanego dnia wpłacenia wadium, pieniądze znajdowały się na rachunku bankowym tut. Starostwa.**
- Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, którzy nie zostali wyłonieni jako nabywcy części nieruchomości, po zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym lub zamknięciu przetargu, zostanie niezwłocznie zwrócone na ich konto, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub zamknięcia przetargu. Za dzień zwrotu wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku Starostwa Powiatowego we Wrześni.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia części nieruchomości.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
- Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych.
- Uczestnik przetargu podpisze oświadczenie, że zapoznał się z warunkami przetargu, regulaminem przetargu, a także ze stanem technicznym części nieruchomości, stanem prawnym części nieruchomości oraz jej przeznaczeniem.
- Cena części nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby w terminie wyznaczonym przez tut. organ, przed zawarciem aktu notarialnego, znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony.
- W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu na przystąpienie do przetargu, umowy o rozdzielnosci majątkowej współmałżonków albo orzeczenia sądu powszechnego w sprawie zniesienia małżeńskiej wspólności ustawowej.
- Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
- Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
- Cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) chcąc nabyć część nieruchomości, zobowiązany jest przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana przepisami prawa.
- Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca części nieruchomości.
- Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę części nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca części nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy a wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
- Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

STAROSTA
Dionizy Jaśniewicz