

WB.6740.489.2021

DECYZJA nr 642/2021
O ZMIANIE POZWOLENIA NA BUDOWĘ

Na podstawie art. 36 a i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), w związku z art. 26 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 471) oraz art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30 czerwca 2021 r. o zmianę pozwolenia na budowę,

zatwierdzam zamienny projekt budowlany i zmieniam inwestorowi:

PCWO Energy PV 453 Sp. z o. o.,
ul. Św. Leonarda 9, 25-311 Kielce

ostateczną decyzję Starosty Wrzesińskiego z dnia 7 lipca 2020 r. nr 494/2020, znak: WB.6740.21.2020, przeniesioną ostateczną decyzją z dnia 9 września 2020 r. nr 697/2020, znak: WB.6740.659.2020, o pozwoleniu na budowę obejmującym:

BUDOWĘ FARMY FOTOWOLTAICZNEJ

na działce oznaczonej numerem ewid. 6/1, obręb: 303003_5.0203 Gąsiorowo, jednostka ewid.: 303003_5 Nekla – obszar wiejski.

Zakres zmian – według projektu zamiennego.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, dla zakresu objętego zmianą, obejmuje działkę oznaczoną numerem ewid. 6/1, obręb: 303003_5.0203 Gąsiorowo, jednostka ewid.: 303003_5 Nekla – obszar wiejski.

Pozostałe warunki pozwolenia na budowę z dnia 7 lipca 2020 r. nr 494/2020, znak: WB.6740.21.2020, przeniesionego ostateczną decyzją z dnia 9 września 2020 r. nr 697/2020, znak: WB.6740.659.2020, nie ulegają zmianie.

Uzasadnienie

W dniu 30 czerwca 2021 r. inwestor, PCWO Energy PV 453 Sp. z o. o., ul. Św. Leonarda 9, 25-311 Kielce, złożył w kancelarii organu wniosek o zmianę ostatecznej decyzji Starosty Wrzesińskiego z dnia 7 lipca 2020 r. nr 494/2020, znak: WB.6740.21.2020, przeniesionej ostateczną decyzją z dnia 9 września 2020 r. nr 697/2020, znak: WB.6740.659.2020, i przedłożył zamienny projekt budowlany oraz oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W prowadzonym postępowaniu skutecznie zawiadomione strony nie złożyły wniosków i nie zgłosiły zastrzeżeń pisemnie lub do protokołu. Projekt spełnia warunki określone w ostatecznych i prawomocnych decyzjach Burmistrza Miasta i Gminy Nekla: o warunkach zabudowy z dnia 24 października 2019 r., znak: NG.6730.81.2019, i o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 26 sierpnia 2019 r. znak: NG.6220.10.2019, oraz wymogi określone w ustawie Prawo budowlane i innych przepisach. Przepis szczególny, art. 36 a ust. 1 Prawa budowlanego, dopuszcza istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego w drodze zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego, al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Wrzesińskiego. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu.

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej: podstawa prawna art. 1 ust. 1 pkt. 1 lit. c ustawy z dnia 16 listopada 2016 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz.1546 z późn. zm.).



Z up. Starosty
Z-ca Maczełnika Wydziału
Budownictwa i Środowiska

Jerzy Kaczorowski

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 z późn. zm.).

Otrzymują (strony postępowania):

1. PCWO ENERGY PV 453 Sp. z o.o., ul. Świętego Leonarda 9, 25-311 Kielce,
adres do korespondencji: ul. Świętego Leonarda 7, 25-311 Kielce
2. Pozostałe strony postępowania według odrębnego rozdzielnika, w aktach sprawy

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Nekla, ul. Dworcowa 10, 62-330 Nekla
2. PINB w/m wraz z 1 egz. zatw. zamiennego proj. budowlanego
3. WB a/a

/za dowodem doręczenia, list polecony/