

WB.6740.658.2021

**DECYZJA nr 791/2021  
O ZMIANIE POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

Na podstawie art. 36 a i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), w związku z art. 26 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 471) oraz art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26 sierpnia 2021 r. o zmianę pozwolenia na budowę,

**zatwierdzam zamienny projekt budowlany i zmianom inwestorowi:**

**ENERGY SOLAR 32 Sp. z o.o., ul. Warecka 11A, 00-034 Warszawa**

ostateczną decyzję Starosty Wrzesińskiego z dnia 20 listopada 2020 r. nr 934/2020, znak: WB.6740.824.2020 o pozwoleniu na budowę obejmującym:

**BUDOWĘ FARMY FOTOWOLTAICZNEJ  
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**

na działce oznaczonej numerem ewid. 73/4, obręb: 303005\_5.0301 Bardo, jednostka ewid.: 303005\_5 Września – obszar wiejski.

Zakres zmian – według projektu zamiennego.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, dla zakresu objętego zmianą, obejmuje działkę oznaczoną numerem ewid. 73/4, obręb: 303005\_5.0301 Bardo, jednostka ewid.: 303005\_5 Września – obszar wiejski.

Pozostałe warunki pozwolenia na budowę z dnia 20 listopada 2020 r. nr 934/2020, znak: WB.6740.824.2020, nie ulegają zmianie.

**Uzasadnienie**

W dniu 26 sierpnia 2021 r. Energy Solar 32 Sp. z o.o., ul. Warecka 11A, 00-034 Warszawa, reprezentowana przez pełnomocnika pana Krzysztofa Nowackiego, złożyła w kancelarii organu wniosek o zmianę ostatecznej decyzji Starosty Wrzesińskiego z dnia 20 listopada 2020 r. nr 934/2020, znak: WB.6740.824.2020 i przedłożyła zamienny projekt budowlany oraz oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W prowadzonym postępowaniu skutecznie zawiadomione strony nie złożyły wniosków i nie zgłosiły zastrzeżeń pisemnie lub do protokołu. Projekt spełnia warunki określone w ostatecznych decyzjach Burmistrza Miasta i Gminy Września: o warunkach zabudowy z dnia 18 kwietnia 2019 r., znak: WGA.6730.192.2018, o przeniesieniu decyzji o warunkach zabudowy z dnia 31 stycznia 2020 r., znak: WGA.6730.192.2018, o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 15 czerwca 2018 r., znak: WGA.6220.10.2018, o przeniesieniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 23 stycznia 2020 r., znak: WGA.6220.10.2018, oraz wymogi określone w ustawie Prawo budowlane i innych przepisach. Przepis szczególny, art. 36 a ust. 1 Prawa budowlanego, dopuszcza istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego w drodze zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego, al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

