

WB.6740.879.2021

**DECYZJA nr 7/2022
O ZMIANIE POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

Na podstawie art. 36 a i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), w związku z art. 26 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 471) oraz art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 4 listopada 2021 r. o zmianę pozwolenia na budowę,

zatwierdzam zamienny projekt budowlany i zmieniam inwestorowi:

**Kębłowo Sp. z o. o.,
ul. Innowatorów 8, 62-070 Dąbrowa**

ostateczną decyzję Starosty Wrzesińskiego nr 407/2016 z dnia 21 czerwca 2016 r., znak: WB.6740.304.2016, przeniesioną ostatecznymi decyzjami z dnia 26 listopada 2020 r. nr 951/2020, znak: WB.6740.893.2020, oraz z dnia 18 października 2021 r. nr 831/2021, znak: WB.6740.699.2021, o pozwoleniu na budowę obejmującym:

**BUDOWĘ PARKU SOLARNEGO
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ
/kat. obiektu VIII/**

na działce oznaczonej numerem ewid. 77/2, obręb: 303002_5.0008 Kębłowo, jednostka ewid.: 303002_5 Miłosław – obszar wiejski.

Zakres zmian – według projektu zamiennego.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, dla zakresu objętego zmianą, obejmuje działkę oznaczoną numerem ewid. 77/2, obręb: 303002_5.0008 Kębłowo, jednostka ewid.: 303002_5 Miłosław – obszar wiejski.

Pozostałe warunki pozwolenia na budowę nr 407/2016 z dnia 21 czerwca 2016 r., znak: WB.6740.304.2016, przeniesionego ostatecznymi decyzjami z dnia 26 listopada 2020 r. nr 951/2020, znak: WB.6740.893.2020, oraz z dnia 18 października 2021 r. nr 831/2021, znak: WB.6740.699.2021, nie ulegają zmianie.

Uzasadnienie

W dniu 4 listopada 2021 r. inwestor, spółka Kębłowo Sp. z o. o., ul. Innowatorów 8, 62-070 Dąbrowa, reprezentowana przez pełnomocnika, panią Małgorzatę Szambelańczyk, złożyła w kancelarii organu wniosek o zmianę ostatecznej decyzji Starosty Wrzesińskiego nr 407/2016 z dnia 21 czerwca 2016 r., znak: WB.6740.304.2016, przeniesionej ostatecznymi decyzjami z dnia 26 listopada 2020 r. nr 951/2020, znak: WB.6740.893.2020, oraz z dnia 18 października 2021 r. nr 831/2021, znak: WB.6740.699.2021, i przedłożyła zamienny projekt budowlany oraz oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W prowadzonym postępowaniu skutecznie zawiadomione strony nie złożyły wniosków i nie zgłosiły zastrzeżeń pisemnie lub do protokołu. Projekt spełnia warunki określone w ostatecznych decyzjach Burmistrza Gminy Miłosław: o warunkach zabudowy z dnia 12 października 2021 r., znak: ÍSR.6730.71.2021, sprostowanej postanowieniem z dnia 20 grudnia 2021 r., znak: ÍSR.6730.71.2021, oraz o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 2 września 2014 r., znak: ÍSR.6220.5.2014, przeniesionej ostateczną decyzją z dnia 14 września 2021 r., znak: ÍSR.6220.11.2021, oraz wymogi określone w ustawie Prawo budowlane i innych przepisach. Przepis szczególny, art. 36 a ust. 1 Prawa budowlanego, dopuszcza istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego w drodze zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego, al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Wrzesińskiego. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu.

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej: podstawa prawna art. 1 ust. 1 pkt. 1 lit. c ustawy z dnia 16 listopada 2016 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.).



(pieczęć okrągła)

Z up. Starosty
Z-ca Naczelnika Wydziału
Budownictwa i Środowiska

Jerzy Kaczorowski

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 z późn. zm.).

Otrzymują (strony postępowania):

1. Kębłowo Sp. z o.o., ul. Innowatorów 8, 62-070 Dąbrowa, reprezentowana przez pełnomocnika.
Pełnomocnik: Pani Małgorzata Szambelańczyk, adres do korespondencji: ul. Innowatorów 8, 62-070 Dąbrowa
2. Pozostałe strony postępowania według odrębnego rozdzielnika, w aktach sprawy

Do wiadomości:

1. Burmistrz Gminy Miłosław, ul. Wrzesińska 19, 62-320 Miłosław
2. PINB w/m wraz z 1 egz. zatw. zamiennego proj. budowlanego
3. WB a/a

/za dowodem doręczenia, list polecony/