

WB.6740.133.2022

**DECYZJA nr 122/2022
O ZMIANIE POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

Na podstawie art. 36 a i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17 lutego 2022 r. o zmianę pozwolenia na budowę,

**zatwierdzam zamienny projekt zagospodarowania terenu
oraz zamienny projekt architektoniczno-budowlany
i zmieniam inwestorowi:**

**JORINCO Sp. z o. o.,
ul. Wrocławska 42B, 62-300 Września**

ostateczną decyzję Starosty Wrzesińskiego z dnia 26 października 2021 r. nr 859/2021, znak: WB.6740.823.2021, o pozwoleniu na budowę obejmującym:

**BUDOWĘ HALI MAGAZYNOWEJ
Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ**

na działce oznaczonej numerem ewid. 4480/7, obręb: 303005_4.0500 Września, jednostka ewid.: 303005_4 Września – miasto.

Zakres zmian – według projektu zamiennego.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, dla zakresu objętego zmianą, obejmuje nieruchomości: działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym: 4480/7, obręb: 303005_4.0500 Września, jednostka ewid.: 303005_4 Września – miasto.

Pozostałe warunki pozwolenia na budowę z dnia 26 października 2021 r. nr 859/2021, znak: WB.6740.823.2021, nie ulegają zmianie.

Uzasadnienie

W dniu 17 lutego 2022 r. pan ██████████, pełnomocnik działający w imieniu spółki JORINCO Sp. z o.o., złożył w kancelarii organu wniosek o zmianę ostatecznej decyzji Starosty Wrzesińskiego z dnia 26 października 2021 r. nr 859/2021, znak: WB.6740.823.2021, i przedłożył zamienny projekt zagospodarowania terenu, zamienny projekt architektoniczno-budowlany oraz oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Przedłożony projekt spełnia warunki określone w ostatecznych decyzjach Burmistrza Miasta i Gminy Września: o warunkach zabudowy z dnia 13 października 2021 r., znak: WGA.6730.242.2021, sprostowanej postanowieniem z dnia 20 października 2021 r., znak: WGA.6730.242.2021, oraz o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 13 lipca 2021 r., znak: WGA.6220.17.2021, oraz wymogi określone w ustawie Prawo budowlane i innych przepisach. Przepis szczególny, art. 36 a ust. 1 Prawa budowlanego, dopuszcza istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego w drodze zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego, al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Wrzesińskiego. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu.

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej: podstawa prawna art. 1 ust. 1 pkt. 1 lit. c ustawy z dnia 16 listopada 2016 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.).



(pieczęć okrągła)

Z up. Starosty
Z-ca Naczelnika Wydziału
Budownictwa Środowiska

Jerzy Kaczorowski

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 z późn. zm.).

Otrzymują (strony postępowania):

1. JORINCO Sp. z o.o., ul. Działkowców 42B, 62-300 Wrzesnia, reprezentowana przez pełnomocnika.

Pełnomocnik: I [REDACTED]

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Wrzesnia, ul. Ratuszowa 1, 62-300 Wrzesnia
2. PINB w/m wraz z 1 egz. zatw. zamiennego proj. budowlanego
3. WB a/a

/za dowodem doręczenia, list polecony/

Klauzula informacyjna

Podstawa prawna: art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1)

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Starostwie Powiatowym we Wrześni jest Starosta Wrzesiński, z siedzibą we Wrześni przy ul. Chopina 10, tel. 61 640 44 50, e-mail: starostwo@wrzesnia.powiat.pl.
2. Inspektorem ochrony danych w Starostwie Powiatowym we Wrześni jest Łukasz Jakubowski, tel. 61 640 44 19, e-mail: starostwo@wrzesnia.powiat.pl.
3. Pana/i dane osobowe przetwarzane są w celu realizacji zadań związanych z wydaniem decyzji zmieniającej pozwolenie na budowę na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych oraz na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2020, poz. 1333 z późn. zm.).
4. Pana/i dane osobowe mogą być przekazywane innym organom i podmiotom wyłącznie na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
5. Pana/i dane osobowe będą przetwarzane minimum 10 lat, czyli okres wynikający z kategorii archiwalnej (okres przechowywania dokumentacji) ustalony w zał. nr 3 do Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18.01.2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
6. Posiada Pan/i prawo do dostępu do treści swoich danych osobowych i ich poprawiania oraz sprostowania.
7. Ma Pan/i prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy przetwarzanie Pana/i danych osobowych naruszałoby przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku.
8. Podanie danych osobowych jest obowiązkiem ustawowym. Jest Pan/i zobowiązany/a do podania swoich danych osobowych, których zakres wynika z przepisów prawa, a konsekwencją niepodania danych będzie pozostawienie sprawy bez rozpoznania.