

Starosta Wrzesiński

ogłasza III przetarg usłny nieograniczony na sprzedaż następującej nieruchomości

Oznaczenie nieruchomości	
Targowa Górką, gmina Nekla, dz. 102	
Położenie nieruchomości: Targowa Górką, gmina Nekla	
Numer geodezyjny nieruchomości: 102	
Powierzchnia działki: 0,1503 ha	
Księga Wieczysta POI F/00045164/8	
Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w na terenie miejscowości Targowa Górką, gmina Nekla, w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości o charakterze sakralnym oraz mieszkaniowym (Brak obiektów o charakterze handlowo-usługowym). Kształt działki regularny. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.	
Nieruchomość zabudowana jest budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej wynoszącej ok. 270 m ² i powierzchni zabudowy ok. 306 m ² . Stolarka okienna i drzwiowa drewniana, okna osadzone w ramach stalowych, drzwi z desek. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej z cegły, strop drewniany. Uwzględniając technologię budowy, jakość wykonanych robót budowlanych rodzaj zastosowanych materiałów – standard budynku określono na poziomie niedostatecznym (zuzycie określono na poziomie 90%, budynek nadaje się do kapitalnego remontu lub wyburzenia).	
Działka ewidencyjna nr 102 położona jest na obszarze, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nekla, zatwierdzonym uchwałą Nr XX/175/2001 Rady Miejskiej Gminy Nekla z dnia 15 lutego 2001 roku, zmienionym uchwałą Nr XXVI/190/2009 z dnia 22 czerwca 2009 roku oraz uchwałą Nr IV/11/2011 z dnia 27 stycznia 2011 roku, przedmiotowa działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej.	
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu	
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) minął dnia 23 listopada 2021 roku.	
Terminy poprzednich przetargów	
I przetarg – 19 stycznia 2022 roku; II przetarg – 7 marca 2022 roku	
Zobowiązania i obciążenia nieruchomości	
Brak	
Cena wywoławcza nieruchomości	
83 593,00 zł + VAT wg obowiązującej stawki	
Kwota wadium	
8 000,00 zł (słownie: osiem tysięcy 00/100 złotych)	
Termin wpłacenia wadium	
do 20 kwietnia 2022 roku	
Miejsce i termin III przetargu	
Starostwo Powiatowe we Wrześni ul. Fryderyka Chopina 10, pok. nr 112 25 kwietnia 2022 roku godz. 10⁰⁰	

WARUNKI PRZETARGU:

- Przetarg odbędzie się w pok. nr 112, I piętro budynku Starostwa Powiatowego we Wrześni przy ulicy Fryderyka Chopina 10.
- W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną – które wniosą wadium w pieniądzu w wyznaczonym terminie.
- W przetargu mogą wziąć udział ww. osoby – osobiście albo poprzez pełnomocników legitymujących się podpisem notarialnie poświadczonym.
- Wadium należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego we Wrześni nr 44 9681 0002 0000 3127 2000 0080 w taki sposób, aby do wskazanego dnia wpłacenia wadium, pieniądze znajdowały się na rachunku bankowym Starostwa.**
- Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, którzy nie zostali wyłonieni jako nabywcy części nieruchomości, po zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym lub zamknięciu przetargu, zostanie niezwłocznie zwrócone na ich konto, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub zamknięcia przetargu. Za dzień zwrotu wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku Starostwa Powiatowego we Wrześni.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, ulega przypadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
- Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem wwyż do pełnych dziesiątek złotych.
- Uczestnik przetargu podpisze oświadczenie, że zapoznał się z warunkami przetargu, regulaminem przetargu, a także ze stanem technicznym nieruchomości, stanem prawnym nieruchomości oraz jej przeznaczeniem.
- Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby w terminie wyznaczonym przez tut. organ, przed zawarciem aktu notarialnego, znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg usłny nieograniczony.
- W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu na przystąpienie do przetargu, umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków albo orzeczenia sądu powszechnego w sprawie zniesienia małżeńskiej wspólności ustawowej.
- Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
- Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zawierającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
- Cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) chcąc nabyć nieruchomość, zobowiązany jest przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana przepisami prawa.
- Oplaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
- Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy a wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
- Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.