

Starosta Wrzesiński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości:

**Wykaz części nieruchomości Skarbu Państwa
przeznaczonej do oddania w najem**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
Września	Września Gmina Września ul. Wrocławska 44	3694 (część działki przeznaczona do najmu)	0,9204 ha 120,00 m ²	PO1F/00021016/2

Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Września, zatwierdzoną uchwałą Nr XXIV/224/2021 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 28 maja 2021 roku, działka nr 3694 przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Część działki o powierzchni 120,00 m², położonej we Wrześni przy ul. Wrocławskiej 44, oznaczonej geodezyjnie nr 3694 wykorzystywana będzie jako plac manewrowy do szkolenia kandydatów na kierowców kategorii „B”.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem byłej strażnicy pożarnej, garażem samochodowym, wiatą garażową i ścianą ćwiczeń, posiadająca bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość przeznaczona pod tereny zabudowy usługowej, w ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jest jako grunt zabudowany i zurbanizowany oznaczony symbolem Bi – inne tereny zabudowane i symbolem Bz – tereny rekreacyjno – wypoczynkowe. Działka położna jest w centrum miasta Września. Sąsiedztwo przedmiotowej działki stanowią tereny przemysłowe, inne tereny zabudowane i tereny rekreacyjno – wypoczynkowe.

Wysokość opłat z tytułu najmu:

Czynsz najmu miesięczny w wysokości: 354,00 zł netto (słownie: trzysta pięćdziesiąt cztery 00/100 złote) plus obowiązująca stawka podatku VAT.

Termin wnoszenia opłat:

Czynsz najmu płatny z góry za dany miesiąc, zgodnie z fakturą wystawioną przez Wynajmującego, jednak nie później niż do 10 – go dnia każdego miesiąca.

Zasady aktualizacji opłat:

Stawka czynszu podlegać będzie waloryzacji nie częściej niż jeden raz w roku według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS za rok poprzedzający naliczenie waloryzacji. W przypadku deflacji waloryzacji nie przeprowadza się.

Informacja o przeznaczeniu:

Część działki o powierzchni 120,00 m², położonej we Wrześni przy ul. Wrocławskiej 44, oznaczonej geodezyjnie nr 3694, przeznaczona do oddania w najem na rzecz Pana Andrzeja Nowaczyka prowadzącego działalność gospodarczą pn. Ośrodek Szkolenia Kierowców z siedzibą we Wrześni przy ul. Stefana Żeromskiego 5, na czas oznaczony tj. 3 lata, na plac manewrowy do szkolenia kandydatów na kierowców kategorii „B”.

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Działka oznaczona geodezyjnie nr 3694 położona we Wrześni jest przedmiotem toczącego się przed Sądem Rejonowym we Wrześni I Wydziałem Cywilnym postępowania z powództwa Skarbu Państwa przeciwko spółce pn. Dębina Spółka z o. o. Spółka Komandytowo – Akcyjna z siedzibą w Warszawie o uzgodnienie treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

STAROSTA

Dionizy Jaśniewicz

Osoba wyznaczona do kontaktu: Sebastian Kozłowski
Nr telefonu: 61 640 45 33