

Starosta Wrzesiński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości:

**Wykaz części nieruchomości Skarbu Państwa
przeznaczonej do oddania w najem**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
Września	Września Gmina Września ul. Wrocławska 44	3694 (część działki przeznaczona do najmu)	0,9204 ha 120,00 m ²	PO1F/00021016/2

Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Września, zatwierdzoną uchwałą Nr XXIV/224/2021 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 28 maja 2021 roku, działka nr 3694 przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Część działki o powierzchni 120,00 m², położonej we Wrześni przy ul. Wrocławskiej 44, oznaczonej geodezyjnie nr 3694 wykorzystywana będzie jako plac manewrowy do szkolenia kandydatów na kierowców kategorii „B”.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem byłej strażnicy pożarnej, garażem samochodowym, wiatą garażową i ścianą ćwiczeń, posiadająca bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość przeznaczona pod tereny zabudowy usługowej, w ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jest jako grunt zabudowany i zurbanizowany oznaczony symbolem Bi – inne tereny zabudowane i symbolem Bz – tereny rekreacyjno – wypoczynkowe. Działka położna jest w centrum miasta Września. Sąsiedztwo przedmiotowej działki stanowią tereny przemysłowe, inne tereny zabudowane i tereny rekreacyjno – wypoczynkowe.

Wysokość opłat z tytułu najmu:

Czynsz najmu miesięczny w wysokości: 354,00 zł netto (słownie: trzysta pięćdziesiąt cztery 00/100 złote) plus obowiązująca stawka podatku VAT.

Termin wnoszenia opłat:

Czynsz najmu płatny z góry za dany miesiąc, zgodnie z fakturą wystawioną przez Wynajmującego, jednak nie później niż do 10 – go dnia każdego miesiąca.

Zasady aktualizacji opłat:

Stawka czynszu podlegać będzie waloryzacji nie częściej niż jeden raz w roku według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS za rok poprzedzający naliczenie waloryzacji. W przypadku deflacji waloryzacji nie przeprowadza się.

Informacja o przeznaczeniu:

Część działki o powierzchni 120,00 m², położonej we Wrześni przy ul. Wrocławskiej 44, oznaczonej geodezyjnie nr 3694, przeznaczona do oddania w najem na rzecz Pana Andrzeja Nowaczyka prowadzącego działalność gospodarczą pn. Ośrodek Szkolenia Kierowców z siedzibą we Wrześni przy ul. Stefana Żeromskiego 5, na czas oznaczony tj. 3 lata, na plac manewrowy do szkolenia kandydatów na kierowców kategorii „B”.