

## REGULAMIN

**w sprawie przeprowadzenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej we Wrześni, gmina Września, stanowiącej własność Skarbu Państwa**

### § 1

Regulamin określa zasady i tryb postępowania Komisji powołanej Zarządzeniem nr 31/2022 Starosty Wrzesińskiego z dnia 7 lipca 2022 roku w celu przeprowadzenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej we Wrześni, gmina Września, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

### § 2

1. Komisja działać będzie w składzie co najmniej 3 osób, pracą Komisji kierować będzie jej przewodniczący.
2. W razie nieobecności przewodniczącego, w dniu I przetargu ustnego nieograniczonego zastępować go będzie osoba wskazana w ww. uchwale w § 3 ust. 1 pkt 2.
3. W razie nieobecności przewodniczącego oraz osoby wymienionej w uchwale w § 3 ust. 1 pkt 2, funkcję przewodniczącego będzie pełnił osoba wskazana w § 3 ust. 1 pkt 3.
4. Przewodniczący będzie czuwać nad prawidłowością przetargu i zgodnością jego przebiegu z prawem.
5. Przewodniczący będzie reprezentować Komisję na zewnątrz.

### § 3

1. I przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w miejscu i czasie podanym w ogłoszeniu o I przetargu.
2. W I przetargu nie mogą uczestniczyć – jako potencjalni nabywcy – osoby wchodzące w skład Komisji, ani też osoby bliskie członkom Komisji, bądź pozostające z nimi w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że mogłoby to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji.

### § 4

W sprawach nieunormowanych niniejszym regulaminem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), a także rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

STAROSTA / / /  
Dionizy Jaśniewicz