

Starosta Wrzesiński

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następującej nieruchomości

Oznaczenie nieruchomości	Września, gmina Września, dz. 931/90
Oznaczenie geodezyjne	Położenie nieruchomości: Września, gmina Września
	Numer geodezyjny nieruchomości: 931/90
	Powierzchnia działki: 0,0711 ha
Księga Wieczysta	PO1F/00044886/8
Opis nieruchomości	Przedmiotowa działka ewidencyjna położona jest w otoczeniu nieruchomości o charakterze mieszkaniowym i mieszkaniowo-usługowym. Bliskie sąsiedztwo stanowią punkty usługowo-handlowe, obiekty użyteczności publicznej oraz tereny sportu i rekreacji. Niniejsza nieruchomość usytuowana jest w rejonie ulic: Romana Dmowskiego i Wrzosowej. Przedmiotowa działka posiada kształt zbliżony do prostokąta oraz nieograniczony dostęp do mediów.
Przeznaczenie nieruchomości	Działka ewidencyjna nr 931/90 położona we Wrześni, gmina Września, objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usług handlu w obrębie ulic Daszyńskiego, Kolejowej i Miłosławskiej we Wrześni, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXII/429/2010 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 29 czerwca 2010 roku. Zgodnie z powyższym planem przedmiotowa działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej z usługami (MWU1).
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) minął dnia <u>17 czerwca 2022 roku</u> .
Zobowiązania i obciążenia nieruchomości	Nieruchomość jest przedmiotem umowy najmu zawartej na czas określony od dnia 1 czerwca 2022 roku do dnia 31 sierpnia 2022 roku. W przypadku, gdy nabywcą wyłonionym w przetargu nie będzie najemca nieruchomości, Właściciel zastrzegł prawo wypowiedzenia umowy najmu za 2-tygodniowym okresem wypowiedzenia.
Cena wywoławcza nieruchomości	257 211,00 zł + VAT wg obowiązującej stawki (słownie: dwieście pięćdziesiąt siedem tysięcy dwieście jedenaście 00/100 złotych) + VAT
Kwota wadium	16 000,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy 00/100 złotych)
Termin wpłacenia wadium	do 19 sierpnia 2022 roku
Miejsce i termin I przetargu	Starostwo Powiatowe we Wrześni ul. Fryderyka Chopina 10, pok. nr 112 23 sierpnia 2022 roku godz. 10⁰⁰

WARUNKI PRZETARGU:

- Przetarg odbędzie się w pok. nr 112, I piętro budynku Starostwa Powiatowego we Wrześni przy ulicy Fryderyka Chopina 10.
- W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną – które wniosą wadium w pieniądzu w wyznaczonym terminie.
- W przetargu mogą wziąć udział ww. osoby – osobiście albo poprzez pełnomocników legitymujących się pełnomocnictwem z podpisem notarialnie poświadczonym.
- Wadium należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego we Wrześni nr 44 9681 0002 0000 3127 2000 0080 w taki sposób, aby do wskazanego dnia wpłacenia wadium, pieniądze znajdowały się na rachunku bankowym tut. Starostwa.**
- Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, którzy nie zostali wyłonieni jako nabywcy nieruchomości, po zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym lub zamknięciu przetargu, zostanie niezwłocznie zwrócone na ich konto, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub zamknięcia przetargu. Za dzień zwrotu wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku Starostwa Powiatowego we Wrześni.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego lub nie wpłacenia ceny w wyznaczonym terminie.
- Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych.
- Uczestnik przetargu podpisze oświadczenie, że zapoznał się z warunkami przetargu, regulaminem przetargu, a także ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości oraz jej przeznaczeniem.
- Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby w terminie wyznaczonym przez tut. organ, przed zawarciem aktu notarialnego, znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony.
- W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu na przystąpienie do przetargu, umowy o rozdzielnosci majątkowej współmałżonków albo orzeczenia sądu powszechnego w sprawie zniesienia małżeńskiej wspólności ustawowej.
- Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
- Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
- Cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) chcąc nabyć nieruchomość, zobowiązany jest przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana przepisami prawa.
- Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
- Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy a wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
- Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

STAROSTA

Dionizy Jaśniewicz