

Starosta Wrzesiński

ogłasza I przetarg ustny ograniczony
do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych sprzedawanej nieruchomości

Oznaczenie nieruchomości	Września, gmina Września, dz. 931/9
Oznaczenie geodezyjne	Położenie nieruchomości: Września, gmina Września Numer geodezyjny nieruchomości: 931/9 Powierzchnia działki: 0,0315 ha
Księga Wieczysta	PO1F/00001416/0
Opis nieruchomości	Przedmiotowa działka ewidencyjna położona jest w otoczeniu nieruchomości o charakterze mieszkaniowym i mieszkaniowo-usługowym. Bliskie sąsiedztwo stanowią punkty usługowo-handlowe, obiekty użyteczności publicznej oraz tereny sportu i rekreacji. Niniejsza nieruchomość usytuowana jest w rejonie ulic: Romana Dmowskiego i Wrzosowej. Przedmiotowa działka posiada kształt zbliżony do trójkąta oraz nieograniczony dostęp do mediów. Przedmiotowa działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, nie ma przymiotu nieruchomości do wykorzystania i zagospodarowania jako odrębna i samodzielna nieruchomość lecz może być zbyta jako nieruchomość na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.
Przeznaczenie nieruchomości	Działka ewidencyjna nr 931/9 położona we Wrześni, gmina Września, objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usług handlu w obrębie ulic Daszyńskiego, Kolejowej i Miłosławskiej we Wrześni, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXII/429/2010 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 29 czerwca 2010 roku. Zgodnie z powyższym planem przedmiotowa działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej z usługami (MWU1).
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) minął dnia 17 czerwca 2022 roku.
Zobowiązania i obciążenia nieruchomości	Brak
Cena wywoławcza nieruchomości	66 991,00 zł + VAT wg obowiązującej stawki (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt jeden 00/100 złotych) + VAT
Kwota wadium	5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy 00/100 złotych)
Termin wpłaty wadium	do 23 sierpnia 2022 roku
Miejsce i termin I przetargu	Starostwo Powiatowe we Wrześni ul. Fryderyka Chopina 10, pok. nr 112 29 sierpnia 2022 roku godz. 10⁰⁰

WARUNKI PRZETARGU:

- Przetarg odbędzie się w pok. nr 112, I piętro budynku Starostwa Powiatowego we Wrześni przy ulicy Fryderyka Chopina 10.
- W przetargu mogą wziąć udział właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości przyległych sprzedawanej nieruchomości gruntowej niezabudowanej, którzy złożą w terminie do dnia 23 sierpnia 2022 roku do godz. 15⁰⁰ w Biurze Obsługi Interesanta Starostwa Powiatowego we Wrześni przy ul. Fryderyka Chopina 10, w zaklejonej kopercie:
 - Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu zawierające: imiona i nazwiska, wszystkich właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości,
 - Potwierdzenie wpłaty wadium w wyznaczonym terminie;
 - Dokumenty potwierdzające tytuł prawny do nieruchomości przyległej do działki będącej przedmiotem przetargu tj. wyciąg z księgi wieczystej lub akt notarialny nabycia nieruchomości lub ustanowienia prawa użytkownika wieczystego dla działki przyległej.
- Komisja przetargowa nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu zamieści w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu obsługującego właściwy organ oraz w siedzibie organu listę osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu.
- W przetargu mogą wziąć udział ww. osoby – osobiście albo poprzez pełnomocników legitymujących się pełnomocnictwem z podpisem notarialnie poświadczonym.
- Wadium należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego we Wrześni nr 44 9681 0002 0000 3127 2000 0080 w taki sposób, aby do wskazanego dnia wpłaty wadium, pieniądze znajdowały się na rachunku bankowym tutaj Starostwa.**
- Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, którzy nie zostali wyłonieni jako nabywcy nieruchomości, po zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym lub zamknięciu przetargu, zostanie niezwłocznie zwrócone na ich konto, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub zamknięcia przetargu. Za dzień zwrotu wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku Starostwa Powiatowego we Wrześni.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego lub nie wpłaty ceny nabycia nieruchomości w wyznaczonym terminie.
- Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Uczestnik przetargu podpisze oświadczenie, że zapoznał się z warunkami przetargu, regulaminem przetargu, a także ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości oraz jej przeznaczeniem.
- Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby w terminie wyznaczonym przez tutaj organ, przed zawarciem aktu notarialnego, znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony.
- W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu na przystąpienie do przetargu, umowy o rozdzielnosci majątkowej współmałżonków albo orzeczenia sądu powszechnego w sprawie zniesienia małżeńskiej wspólności ustawowej.
- Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
- Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
- Cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) chcąc nabyć nieruchomość, zobowiązany jest przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana przepisami prawa.
- Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
- Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy a wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
- Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.