

WB.6740.478.2022

**DECYZJA nr 595/2022
O ZMIANIE POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

Na podstawie art. 36a i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), w związku z art. 27 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 471 z późn. zm.) oraz art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18 lipca 2022 r. o zmianę pozwolenia na budowę,

zatwierdzam zamienny projekt budowlany i zmieniam inwestorowi:

Elektrowni PV 41 Sp. z o.o., ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa

ostateczną decyzję Starosty Wrzesińskiego o pozwoleniu na budowę nr 704/2021 z dnia 7 września 2021 r., znak: WB.6740.492.2021, obejmującą:

**BUDOWĘ ELEKTROWNI SŁONECZNEJ
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ**

na działce oznaczonej numerem ewid.: 186/57, obręb: 303005_5.0318 Gutowo Wielkie, jednostka ewid.: 303005_5 Września – obszar wiejski.

Zakres zmian według projektu zamiennego.

Obszar oddziaływania obiektu dla zakresu objętego zmianą obejmuje działkę oznaczoną numerem ewid.: 186/57, obręb: 303005_5.0318 Gutowo Wielkie, jednostka ewid.: 303005_5 Września – obszar wiejski.

Pozostałe warunki pozwolenia na budowę nr 704/2021 z dnia 7 września 2021 r., znak: WB.6740.492.2021, nie ulegają zmianie.

Uzasadnienie

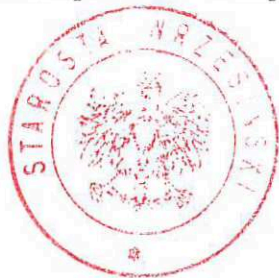
W dniu 18 lipca 2022 r. inwestor, Elektrownia PV 41 Sp. z o.o., ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa, reprezentowana przez pełnomocnika panią Adrianę Kruszyńską, złożyła w kancelarii organu wniosek o zmianę ostatecznej decyzji Starosty Wrzesińskiego nr 704/2021 z dnia 7 września 2021 r., znak: WB.6740.492.2021 i przedłożyła zamienny projekt budowlany oraz oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W prowadzonym postępowaniu skutecznie zawiadomione strony nie złożyły wniosków i nie zgłosiły zastrzeżeń pisemnie lub do protokołu. Projekt spełnia warunki określone w ostatecznych decyzjach Burmistrza Miasta i Gminy Września: o warunkach zabudowy z dnia 31 marca 2021 r., znak: WGA.6730.273.2020, o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 5 sierpnia 2020 r. znak: WGA.6220.1.2020, o zmianie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 5 listopada 2021 r. znak: WGA.6220.1.2020 oraz wymogi określone w ustawie Prawo budowlane i innych przepisach. Przepis szczególny, art. 36 a ust. 1 Prawa budowlanego, dopuszcza istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego w drodze zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego, al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Wrzesińskiego. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu.

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej: podstawa prawna art. 1 ust. 1 pkt. 1 lit. c ustawy z dnia 16 listopada 2016 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.).



Zupa Siłkisty
Z-ca Naczelnika Wydziału
Budownictwa i Środowiska
Jerzy Kaczorowski

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

.....
(pieczęć okrągła)

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029).

Otrzymują (strony postępowania):

1. Elektrownia PV 41 Sp. z o.o., ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa, reprezentowana przez pełnomocnika.
Pełnomocnik: pani Adrianna Kruszyńska, ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa
2. Pozostałe strony postępowania według odrębnego rozdzielnika, w aktach sprawy

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Września, ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września
2. PINB w/m wraz z 1 egz. zatw. zamiennego proj. budowlanego
3. WB a/a