

WB.6740.569.2022

DECYZJA nr 635/2022
O ZMIANIE POZWOLENIA NA BUDOWĘ

Na podstawie art. 36a i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), w związku z art. 27 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 471 z późn. zm.) oraz art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 1 września 2022 r. o zmianę pozwolenia na budowę,

zatwierdzam zamienny projekt budowlany i zmieniam inwestorowi:

Shell Polska Sp. z o.o., ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. nr 7a, 02366 Warszawa

ostateczną decyzję Starosty Wrzesińskiego o pozwoleniu na budowę nr 392/2022 z dnia 9 czerwca 2022 r., znak: WB.6740.288.2022, obejmującą:

**PRZEBUDOWĘ I ROZBUDOWĘ STACJI SHELL POLEGAJĄCĄ NA BUDOWIE NOWYCH
OBIEKTÓW BUDOWLANYCH ORAZ PRZEBUDOWIE I ROZBUDOWIE INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ: DROGOWEJ, KANALIZACJI DESZCZOWEJ I ELEKTRYCZNEJ**

na działce oznaczonej numerem ewid.: 105/22, obręb: 303005_5.0302 Białeżyce, jednostka ewid.: 303005_5 Września – obszar wiejski,

Zakres zmian według projektu zamiennego.

Obszar oddziaływania obiektu dla zakresu objętego zmianą obejmuje działkę oznaczoną numerem ewid.: 105/22, obręb: 303005_5.0302 Białeżyce, jednostka ewid.: 303005_5 Września – obszar wiejski.

Pozostałe warunki pozwolenia na budowę nr 392/2022 z dnia 9 czerwca 2022 r., znak: WB.6740.288.2022, nie ulegają zmianie.

Uzasadnienie

W dniu 1 września 2022 r. inwestor, Shell Polska Sp. z o.o. ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. nr 7a, 02-366 Warszawa, reprezentowana przez pełnomocnika pana Macieja Zauścińskiego, złożyła w kancelarii organu wniosek o zmianę ostatecznej decyzji Starosty Wrzesińskiego nr 392/2022 z dnia 9 czerwca 2022 r., znak: WB.6740.288.2022 i przedłożyła zamienny projekt budowlany oraz oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Projekt spełnia warunki określone w zmienionym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Białeżyce – dz. nr ewid. 105/15, który został zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej we Wrześni nr XVIII/190/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Wlkp. w dniu 4 stycznia 2021 r. poz. 68, oraz w ostatecznej decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Września o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 29 marca 2022 r., znak: WGA.6220.60.2021, oraz wymogi określone w ustawie Prawo budowlane i innych przepisach. Przepis szczególny, art. 36 a ust. 1 Prawa budowlanego, dopuszcza istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego w drodze zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego, al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Wrzesińskiego. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu.

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej: podstawa prawna art. 1 ust. 1 pkt. 1 lit. c ustawy z dnia 16 listopada 2016 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.).



Z up. Starosty
Z-ca Naczelnika Wydziału
Budownictwa i Środowiska
Jerzy Kaczorowski

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

.....
(pieczęć okrągła)

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029).

Otrzymują (strony postępowania):

1. Shell Polska Sp. z o.o., ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. nr 7a, 02-366 Warszawa, reprezentowana przez pełnomocnika.

Pełnomocnik: [REDACTED]

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Września, ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września
2. PINB w/m wraz z 1 egz. zatw. zamiennego proj. budowlanego
3. WB a/a