

**STAROSTA WRZESIŃSKI**

ul. Chopina 10  
62-300 Września

Września, 19 października 2022 r.

WB.6740.578.2022

**DECYZJA nr 694/2022  
O ZMIANIE POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

Na podstawie art. 36a i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), w związku z art. 27 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 471 z późn. zm.) oraz art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 6 września 2022 r. o zmianę pozwolenia na budowę,

**zatwierdzam zamienny projekt budowlany i zmieniam inwestorowi:**

**WORM 14 Sp. z o.o., ul. Opolska 25a, 46-060 Chrzęszczyce**

ostateczną decyzję Starosty Wrzesińskiego o pozwoleniu na budowę nr 785/2020 z dnia 6 października 2020 r., znak: WB.6740.572.2020, obejmującą:

**BUDOWĘ FARMY FOTOWOLTAICZNEJ  
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ**

na działce oznaczonej numerem ewid. 69, obręb: 303003\_5.0214 Stępcocin, jednostka ewid.: 303003\_5 Nekla – obszar wiejski.

Zakres zmian według projektu zamiennego.

Obszar oddziaływania obiektu dla zakresu objętego zmianą obejmuje działkę oznaczoną numerem ewid. 69, obręb: 303003\_5.0214 Stępcocin, jednostka ewid.: 303003\_5 Nekla – obszar wiejski.

Pozostałe warunki pozwolenia na budowę nr 785/2020 z dnia 6 października 2020 r., znak: WB.6740.572.2020, nie ulegają zmianie.

**Uzasadnienie**

W dniu 6 września 2022 r. inwestor, WORM 14 Sp. z o.o., ul. Opolska 25a, 46-060 Chrzęszczyce, złożył w kancelarii organu wniosek o zmianę ostatecznej decyzji Starosty Wrzesińskiego nr 785/2020 z dnia 6 października 2020 r., znak: WB.6740.572.2020, i przedłożył zamienny projekt budowlany oraz oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W prowadzonym postępowaniu skutecznie zawiadomione strony nie złożyły wniosków i nie zgłosiły zastrzeżeń pisemnie lub do protokołu. Projekt spełnia warunki określone w ostatecznych i prawomocnych decyzjach Burmistrza Miasta i Gminy Nekla: o warunkach zabudowy z dnia 12 grudnia 2019 r., znak: NG.6730.87.2019, oraz o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 14 października 2019 r., znak: NG.6220.16.2019, a także wymogi określone w ustawie Prawo budowlane i innych przepisach. Przepis szczególny, art. 36 a ust. 1 Prawa budowlanego, dopuszcza istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego w drodze zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego, al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Wrzesińskiego. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu.

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej: podstawa prawna art. 1 ust. 1 pkt. 1 lit. c ustawy z dnia 16 listopada 2016 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142).



Z up. Starosty  
Naczelnik Wydziału  
Budownictwa i Środowiska  
*Urszula Szabęda*  
Urszula Szabęda

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.).

Otrzymują (strony postępowania):

1. WORM 14 Sp. z o.o., ul. Opolska 25a, 46-060 Chrzążczyce
2. Pozostałe strony postępowania według odrębnego rozdzielnika, w aktach sprawy

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Nekla, ul. Dworcowa 10, 62-330 Nekla
2. PINB w/m wraz z 1 egz. zatw. zamiennego proj. budowlanego
3. WB a/a

**STAROSTWO POWIATOWE  
WE WRZESNI**

24. 10. 2022

Wysłano listem .....  
Podpis .....  
**POLECONY**  
Za potwierdzeniem  
odbioru