

Starosta Wrzesiński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza
Targowa Górka	Targowa Górka, gmina Nekla	102	0,1503 ha	PO1F/00045164/8	104 543,00 zł + VAT

Przeznaczenie nieruchomości

Działka ewidencyjna nr 102 położona jest na obszarze, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nekla, zatwierdzonym uchwałą Nr XX/175/2001 Rady Miejskiej Gminy Nekla z dnia 15 lutego 2001 roku, zmienionym uchwałą Nr XXVI/190/2009 z dnia 22 czerwca 2009 roku, uchwałą Nr IV/11/2011 z dnia 27 stycznia 2011 roku oraz uchwałą nr XXXIV/293/2021 z dnia 8 grudnia 2021 roku, przedmiotowa działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej wynoszącej ok. 270 m² i powierzchni zabudowy ok. 301 m². Stolarka okienna i drzwiowa drewniana, okna osadzone w ramach stalowych, drzwi z desek. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej z cegły, strop drewniany. Uwzględniając technologię budowy, jakość wykonanych robót budowlanych rodzaj zastosowanych materiałów – standard budynku określono na poziomie niedostatecznym (zużycie określono na poziomie 90%, budynek nadaje się do kapitalnego remontu lub wyburzenia).

Opis nieruchomości

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie miejscowości Targowa Górka, gmina Nekla, w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości o charakterze sakralnym oraz mieszkaniowym (brak obiektów o charakterze handlowo-usługowym). Kształt działki regularny. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa po terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Uwagi

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Zgodę na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wyraził Wojewoda Wielkopolski Zarządzeniem nr 5/23 z dnia 10 stycznia 2023 roku.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia jego wywieszenia.