

Zarząd Powiatu Wrzesińskiego

Ogłasza I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż części nieruchomości gruntowej niezabudowanej

Miejsce i termin przetargów: Starostwo Powiatowe we Wrześni, ul. Fryderyka Chopina 10, pok. 112
5 kwietnia 2023 roku

Godzina przetargu	Oznaczenie geodezyjne	Powierzchnia działek [ha]	Księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium
10:00	Bierzglinek, dz. nr 375/168	0,2160	POIF/00042327/8	Tereny zabudowy usługowej w zieleńi urządzonej (U/ZP) Uchwała Nr XXXIII/296/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 11 marca 2022 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Bierzglinek	476 820,00 zł + VAT	50 000,00 zł
10:30	Bierzglinek, dz. nr 375/169	0,2786		Tereny zabudowy usługowej w zieleńi urządzonej (U/ZP) Uchwała Nr XXXIII/296/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 11 marca 2022 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Bierzglinek	615 010,00 zł + VAT	61 000,00 zł
11:00	Bierzglinek, dz. nr 375/171	0,6726		Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) Uchwała Nr XXXIII/296/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 11 marca 2022 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Bierzglinek	1 328 721,00 zł + VAT	130 000,00 zł
Termin wpłacenia wadium: do dnia 31 marca 2023 roku						

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) minął dnia 30 stycznia 2023 roku.

Nieruchomości nie są przedmiotem żadnych zobowiązań ani obciążeń.

WARUNKI PRZETARGÓW

- Przetargi odbędą się w pok. nr 112, I piętro budynku Starostwa Powiatowego we Wrześni przy ulicy Fryderyka Chopina 10.
- W przetargach mogą wziąć udział osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną – które wniosą wadium w pieniądzu w wyznaczonym terminie.
- W przetargach mogą wziąć udział ww. osoby osobście albo poprzez pełnomocnika legitymującego się podpisem notarialnie poświadczonym.
- Wadium należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego we Wrześni nr 44 9681 0002 0000 3127 2000 0080 w taki sposób, aby do wskazanego dnia wpłacenia wadium, pieniądze znajdowały się na rachunku bankowym tut. Starostwa.**
- Osoba wpłacająca wadium zobowiązana jest do podania numeru działek, których wadium dotyczy.
- Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, którzy nie zostali wyłonieni jako nabywcy części nieruchomości, po zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym lub zanknięciu przetargu, zostanie niezwłocznie zwrócone na ich konto, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub zanknięcia przetargu.
- Za dzień zwrotu wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku Starostwa Powiatowego we Wrześni.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia części nieruchomości.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, ulega przypadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
- Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem wwyż do pełnych dziesiątek złotych.
- Uczestnik przetargu podpisze oświadczenie, że zapoznał się z warunkami przetargu, regulaninem przetargu, a także ze stanem technicznym części nieruchomości, stanem prawnym części nieruchomości oraz jej przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
- Cena części nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby w terminie wyznaczonym przez tut. organ znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony.
- W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu na przystąpienie do przetargu, umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków albo orzeczenia sądu powszechnego w sprawie zniesienia małżeńskiej wspólności ustawowej.
- Organ uprawniony jest do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer PESEL, adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru PESEL organ może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.
- Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisił przetargowej dowód osobisty.
- Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
- Cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) chcąc nabyć część nieruchomości, zobowiązany jest przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana przepisami prawa.
- Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca części nieruchomości.
- Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę części nieruchomości o miejscu i terminie umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca części nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy a wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
- Zarząd Powiatu Wrzesińskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargów z ważnych powodów.