

WB.6740.607.2022

**DECYZJA nr 67/2023
O ZMIANIE POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

Na podstawie art. 36a i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21 września 2022 r. o zmianę pozwolenia na budowę,

zatwierdzam zamienny projekt budowlany i zmieniam inwestorowi:

Doral Elektrownia PVPL 162 Sp. z o.o., ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa

ostateczną decyzję Starosty Wrzesińskiego nr 962/2020 z dnia 30 listopada 2020 r., znak: WB.6740.878.2020, przeniesioną na rzecz Doral Elektrownia PVPL 162 Sp. z o.o., decyzją nr 33/2021 z dnia 21 stycznia 2021 r., znak: WB.6740.1061.2020 o pozwoleniu na budowę obejmującym:

**BUDOWĘ FARMY FOTOWOLTAICZNEJ
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ**

na działce oznaczonej numerem ewid.: 74 obręb: 303002_5.0015 Pałczyn, jednostka ewid.: 303002_5 Miłosław – obszar wiejski.

Zakres zmian według projektu zamiennego.

Obszar oddziaływania obiektu dla zakresu objętego zmianą obejmuje działkę oznaczoną numerem ewid.: 74 obręb: 303002_5.0015 Pałczyn, jednostka ewid.: 303002_5 Miłosław – obszar wiejski.

Pozostałe warunki pozwolenia na budowę nr 962/2020 z dnia 30 listopada 2020 r., znak: WB. 6740.878.2020, przeniesionej decyzją nr 33/2021 z dnia 21 stycznia 2021 r., znak: WB.6740.1061.2020, nie ulegają zmianie.

Uzasadnienie

W dniu 21 września 2022 r. inwestor, spółka Doral Elektrownia PVPL 162 Sp. z o.o., ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa, reprezentowana przez pełnomocnika panią ██████████, złożyła w kancelarii organu wniosek o zmianę ostatecznej decyzji Starosty Wrzesińskiego nr 962/2020 z dnia 30 listopada 2020 r., znak: WB.6740.878.2020r., przeniesionej decyzją nr 33/2021 z dnia 21 stycznia 2021 r., znak WB.6740.1061.2020 i przedłożyła zamienny projekt budowlany oraz oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Organ określił obszar oddziaływania obiektu, ustalił strony postępowania administracyjnego i w trybie art. 64 § 1 i 4 kpa, pismem z dnia 13 października 2022 r., znak: WB.6740.607.2022 r., skutecznie zawiadomił je o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, uzyskania wyjaśnień, składania wniosków i zastrzeżeń.

24 października 2022 r. inwestor w kancelarii organu złożył pismo informujące o zmianie pełnomocnika.

Po sprawdzeniu w oparciu o art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane dokumentów załączonych do wniosku, organ stwierdził występowanie w nich nieprawidłowości i w trybie art. 35 ust. 3 ustawy, postanowieniem z dnia 7 listopada 2022 r., znak: WB.6740.607.2022, wymienił uchybienia i zobowiązał inwestora do ich usunięcia, określając termin.

6 grudnia 2022 r. inwestor wniósł o przedłużenie powyższego terminu wraz z uzasadnieniem. Organ postanowieniem z dnia 9 grudnia 2022 r. przedłużył termin zgodnie z wnioskiem inwestora. W dniu 27 grudnia 2022 r. inwestor uzupełnił w wyznaczonym terminie wskazane w ww. postanowieniach nieprawidłowości, spełniając tym samym nałożony na niego obowiązek.

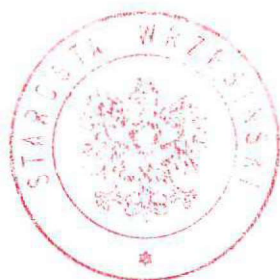
Po usunięciu nieprawidłowości organ dokonał ponownej analizy dokumentów i stwierdził, że projekt spełnia warunki określone w ostatecznych decyzjach Burmistrza Gminy Miłosław: o warunkach zabudowy z dnia 26 lipca 2019 r., nr 44/19, znak: IŚR.6730.44.2019, przeniesionej decyzją nr 8/2021 z dnia 27 stycznia 2021 r. znak: IŚR.6730.8.2021 a następnie zmienionej decyzją z dnia 6 lutego 2023r. znak: IŚR.6730.5.2023 oraz o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 2 kwietnia 2019 r., znak: IŚR.6220.20.2018, przeniesionej decyzją z dnia 27 stycznia 2021 r. znak IŚR.6220.1.2021, a także wymogi określone w ustawie Prawo budowlane i innych przepisach. W prowadzonym postępowaniu skutecznie zawiadomione strony nie złożyły wniosków i nie zgłosiły zastrzeżeń pisemnie lub do protokołu. Przepis szczególny, art. 36 a ust. 1 Prawa budowlanego, dopuszcza istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego w drodze zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego, al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Wrzesińskiego. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu.

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej: podstawa prawna art. 1 ust. 1 pkt. 1 lit. c ustawy z dnia 16 listopada 2016 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.).



Z up. Starosty
Z-ca Naczelnika Wydziału
Budownictwa i Środowiska

Jerzy Kaczorowski

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

.....
(pieczęć okrągła)

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.).

Otrzymują (strony postępowania):

1. Doral Elektrownia PVPL 162 Sp. z o.o., ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa, reprezentowana przez pełnomocnika.
[REDACTED]
2. Pozostałe strony postępowania według odrębnego rozdzielnika, w aktach sprawy

Do wiadomości:

1. Burmistrz Gminy Miłosław, ul. Wrzesińska 19, 62-320 Miłosław
2. PINB w/m wraz z 1 egz. zatw. zamiennego proj. budowlanego
3. WB a/a

/za dowodem doręczenia, list polecony/

STAROSTWO POWIATOWE
WE WRZEŚNI

2 z 3
09.02.2023
POLECONY

Wysłano listem Za potwierdzeniem odbioru

Klauzula informacyjna

Podstawa prawna: art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1)

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Starostwie Powiatowym we Wrześni jest Starosta Wrzesiński, z siedzibą we Wrześni przy ul. Chopina 10, tel. 61 640 44 50, e-mail: starostwo@wrzesnia.powiat.pl.
2. Inspektorem ochrony danych w Starostwie Powiatowym we Wrześni jest Łukasz Jakubowski, tel. 61 640 44 19, e-mail: starostwo@wrzesnia.powiat.pl.
3. Pana/i dane osobowe przetwarzane są w celu realizacji zadań związanych z wydaniem decyzji zmieniającej pozwolenie na budowę na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych oraz na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2020, poz. 1333 z późn. zm.).
4. Pana/i dane osobowe mogą być przekazywane innym organom i podmiotom wyłącznie na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
5. Pana/i dane osobowe będą przetwarzane minimum 10 lat, czyli okres wynikający z kategorii archiwalnej (okres przechowywania dokumentacji) ustalony w zał. nr 3 do Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18.01.2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
6. Posiada Pan/i prawo do dostępu do treści swoich danych osobowych i ich poprawiania oraz sprostowania.
7. Ma Pan/i prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy przetwarzanie Pana/i danych osobowych naruszałoby przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku.
8. Podanie danych osobowych jest obowiązkiem ustawowym. Jest Pan/i zobowiązany/a do podania swoich danych osobowych, których zakres wynika z przepisów prawa, a konsekwencją niepodania danych będzie pozostawienie sprawy bez rozpoznania.