

## Starosta Wrzesiński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

### Wykaz części nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza
Węgierki	Węgierki, Gmina Września	368/4	0,0174 ha	PO1F/00051801/1	13 542,00 zł

#### Przeznaczenie części nieruchomości

Działka ewidencyjna nr 368/4 położona jest w miejscowości Węgierki, gmina Września, na obszarze na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Września, zatwierdzone uchwałą nr XXIV/224/2021 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 28 maja 2021 roku, przedmiotowa działka przeznaczona jest pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

#### Sposób zagospodarowania części nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana.

#### Opis części nieruchomości

Przedmiotowa działka ewidencyjna położona jest w otoczeniu nieruchomości o charakterze zabudowy mieszkaniowej oraz terenów rolnych. Posiada ona bezpośredni dostęp do drogi publicznej, asfaltowej (Węgierki, ul. Kasztanowa). Kształt nieruchomości stanowi wąski prostokąt zorientowany krótszym bokiem w kierunku północ-południe o niekorzystnych możliwościach samodzielnego zagospodarowania terenu.

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa po terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.**

#### Uwagi

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym. Zgodę na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wyraził Wojewoda Wielkopolski Zarządzeniem nr 66/23 z dnia 14 lutego 2023 roku.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia jego wywieszenia.

STAROSTA  
Dionizy Jaśniewicz