

WB.6740.788.2022

**DECYZJA nr 91/2023**  
**O ZMIANIE POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

Na podstawie art. 36a i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23 grudnia 2022 r. o zmianę pozwolenia na budowę,

**zatwierdzam zamienny projekt budowlany i zmieniam inwestorowi:**

**Doral Elektrownia PVPL 162 Sp. z o.o., ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa**

ostateczną decyzję Starosty Wrzesińskiego nr 940/2020 z dnia 23 listopada 2020 r., znak: WB.6740.818.2020 o pozwoleniu na budowę obejmującym:

**BUDOWĘ FARMY FOTOWOLTAICZNEJ**  
**WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ**

na działce oznaczonej numerem ewid.: 16/5 obręb: 303001\_2.0111 Łagiewki, jednostka ewid.: 303001\_2 Kołaczkowo.

Zakres zmian według projektu zamiennego.

Obszar oddziaływania obiektu dla zakresu objętego zmianą obejmuje działkę oznaczoną numerem ewid.: 16/5 obręb: 303001\_2.0111 Łagiewki, jednostka ewid.: 303001\_2 Kołaczkowo.

Pozostałe warunki pozwolenia na budowę nr 940/2020 z dnia 23 listopada 2020 r., znak: WB. 6740.818.2020, nie ulegają zmianie.

**Uzasadnienie**

W dniu 23 grudnia 2022 r. inwestor, spółka Doral Elektrownia PVPL 162 Sp. z o.o., ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa, reprezentowana przez pełnomocnika ██████████, złożyła w kancelarii organu wniosek o zmianę ostatecznej decyzji Starosty Wrzesińskiego nr 940/2020 z dnia 23 listopada 2020 r., znak: WB.6740.818.2020r. i przedłożyła zamienny projekt budowlany oraz oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W prowadzonym postępowaniu skutecznie zawiadomione strony nie złożyły wniosków i nie zgłosiły zastrzeżeń pisemnie lub do protokołu. Projekt spełnia warunki określone w ostatecznych decyzjach Wójta Gminy Kołaczkowo: o warunkach zabudowy z dnia 19 marca 2019 r., znak: DGP.6730.84.2018, przeniesionej ostateczną decyzją z dnia 21 sierpnia 2019 r., znak: DGP.6730.42.2019 oraz o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 2 listopada 2018 r., znak: OŚ.6220.5.2018, przeniesionej ostateczną decyzją z dnia 19 sierpnia 2019 r., znak: OŚ.6220.5.2018, a także wymogi określone w ustawie Prawo budowlane i innych przepisach. Przepis szczególny, art. 36 a ust. 1 Prawa budowlanego, dopuszcza istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego w drodze zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego, al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Wrzesińskiego. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu.

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej: podstawa prawna art. 1 ust. 1 pkt. 1 lit. c ustawy z dnia 16 listopada 2016 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.).



Z up. Starosty  
Naczelnik Wydziału  
Budownictwa i Środowiska  
*Urszula Łabęda*  
Urszula Łabęda

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

.....  
(pieczęć okrągła)

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.).

Otrzymują (strony postępowania):

1. Doral Elektrownia PVPL 162 Sp. z o.o., ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa, reprezentowana przez pełnomocnika.  
[REDACTED]
2. Pozostałe strony postępowania według odrębnego rozdzielnika, w aktach sprawy

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Kołaczkowo, Plac Reymonta 3, 62-306 Kołaczkowo
2. PINB w/m wraz z 1 egz. zatw. zamiennego proj. budowlanego
3. WB a/a

/za dowodem doręczenia, list polecony/