

## Starosta Wrzesiński

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następującej nieruchomości

<b>Oznaczenie nieruchomości</b>	<b>Targowa Górka, gmina Nekla, dz. 102</b>
<b>Oznaczenie geodezyjne</b>	Położenie nieruchomości: Targowa Górka, gmina Nekla Numer geodezyjny nieruchomości: 102 Powierzchnia działki: 0,1503 ha
<b>Księga Wieczysta</b>	PO1F/00045164/8
<b>Opis nieruchomości</b>	Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w na terenie miejscowości Targowa Górka, gmina Nekla, w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości o charakterze sakralnym oraz mieszkaniowym (brak obiektów o charakterze handlowo-usługowym). Kształt działki regularny. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej wynoszącej ok. 270 m <sup>2</sup> i powierzchni zabudowy ok. 301 m <sup>2</sup> . Stolarka okienna i drzwiowa drewniana, okna osadzone w ramach stalowych, drzwi z desek. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej z cegły, strop drewniany. Uwzględniając technologię budowy, jakość wykonanych robót budowlanych rodzaj zastosowanych materiałów – standard budynku określono na poziomie niedostatecznym (zużycie określono na poziomie 90%, budynek nadaje się do kapitalnego remontu lub wyburzenia).
<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	Działka ewidencyjna nr 102 położona jest na obszarze, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nekla, zatwierdzonym uchwałą Nr XX/175/2001 Rady Miejskiej Gminy Nekla z dnia 15 lutego 2001 roku, zmienionym uchwałą Nr XXVI/190/2009 z dnia 22 czerwca 2009 roku, uchwałą Nr IV/11/2011 z dnia 27 stycznia 2011 roku oraz uchwałą nr XXXIV/293/2021 z dnia 8 grudnia 2021 roku, przedmiotowa działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej.
<b>Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu</b>	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) minął dnia 7 marca 2023 roku.
<b>Zobowiązania i obciążenia nieruchomości</b>	Brak
<b>Cena wywoławcza nieruchomości</b>	<b>104 543,00 zł + VAT</b> wg obowiązującej stawki (23%) tj. <b>128 587,89 zł brutto</b>
<b>Kwota wadium</b>	8 000,00 zł (słownie: osiem tysięcy 00/100 złotych)
<b>Termin wpłacenia wadium</b>	do 24 kwietnia 2023 roku
<b>Miejsce i termin I przetargu</b>	Starostwo Powiatowe we Wrześni ul. Fryderyka Chopina 10, pok. nr 112 28 kwietnia 2023 roku godz. 10 <sup>00</sup>

**WARUNKI PRZETARGU:**

- Przetarg odbędzie się w pok. nr 112, I piętro budynku Starostwa Powiatowego we Wrześni przy ulicy Fryderyka Chopina 10.
- W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną – które wniosą wadium w pieniądzu w wyznaczonym terminie.
- W przetargu mogą wziąć udział ww. osoby – osobiście albo poprzez pełnomocników legitymujących się pełnomocnictwem z podpisem notarialnie poświadczonym.
- Wadium należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego we Wrześni nr 44 9681 0002 0000 3127 2000 0080 w taki sposób, aby do wskazanego dnia wpłacenia wadium, pieniądze znajdowały się na rachunku bankowym tut. Starostwa.**
- Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, którzy nie zostali wyłonieni jako nabywcy nieruchomości, po zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym lub zamknięciu przetargu, zostanie niezwłocznie zwrócone na ich konto, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub zamknięcia przetargu. Za dzień zwrotu wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku Starostwa Powiatowego we Wrześni.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
- Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych.
- Uczestnik przetargu podpisze oświadczenie, że zapoznał się z warunkami przetargu, regulaminem przetargu, a także ze stanem technicznym nieruchomości, stanem prawnym nieruchomości oraz jej przeznaczeniem.
- Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby w terminie wyznaczonym przez tut. organ, przed zawarciem aktu notarialnego, znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony.
- W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu na przystąpienie do przetargu, umowy o rozdzielnosci majątkowej współmałżonków albo orzeczenia sądu powszechnego w sprawie zniesienia małżeńskiej wspólności ustawowej.
- Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
- Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
- Cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) chcąc nabyć nieruchomość, zobowiązany jest przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana przepisami prawa.
- Oplaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
- Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy a wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
- Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

STAROSTA

Dionizy Jaśniewicz