

Zarząd Powiatu Wrzesińskiego

Ogłasza II przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż części nieruchomości gruntowej niezabudowanej

Miejsce i termin przetargów: Starostwo Powiatowe we Wrześni, ul. Fryderyka Chopina 10, pok. 112
 12 maja 2023 roku

Godzina przetargu	Oznaczenie geodezyjne	Powierzchnia działek [ha]	Łączna powierzchnia działek [ha]	Księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium
10:00	Bierzglinek, dz. nr 139/88	0,0586	0,0606	PO1F/00028460/8	Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Września, zatwierdzona uchwałą nr XXIV/224/2021 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 28 maja 2021 roku działki ewidencyjne przeznaczone są pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Burmistrz Miasta i Gminy Września dnia 28 czerwca 2021 roku wydał decyzję znak WGA.6730.143.2021 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie siedmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej i dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, przewidzianej do realizacji na przedmiotowym obszarze.	103 505,00 zł + VAT (23%) tj. 127 311,15 zł brutto	10 000,00 zł
	Bierzglinek, dz. nr 139/97	0,0020					
10:30	Bierzglinek, dz. nr 139/89	0,0512	0,0548	PO1F/00028460/8	Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Września, zatwierdzona uchwałą nr XXIV/224/2021 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 28 maja 2021 roku działki ewidencyjne przeznaczone są pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Burmistrz Miasta i Gminy Września dnia 28 czerwca 2021 roku wydał decyzję znak WGA.6730.143.2021 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie siedmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej i dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, przewidzianej do realizacji na przedmiotowym obszarze.	81 099,00 zł + VAT (23%) tj. 99 751,77 zł brutto	8 000,00 zł
	Bierzglinek, dz. nr 139/98	0,0036					

Termin wpłacenia wadium: do dnia 8 maja 2023 roku
Termin poprzednich przetargów: I przetargi – 09.03.2023 r.

 Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 344) minął dnia **30 stycznia 2023 roku**.

Nieruchomości nie są przedmiotem żadnych zobowiązań ani obciążeń.

WARUNKI PRZETARGÓW

- Przetargi odbędą się w pok. nr 112, I piętro budynku Starostwa Powiatowego we Wrześni przy ulicy Fryderyka Chopina 10.
- W przetargach mogą wziąć udział osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną – które wniosą wadium w pieniądzu w wyznaczonym terminie.
- W przetargach mogą wziąć udział ww. osoby osobiście albo poprzez pełnomocnika legitymującego się pełnomocnictwem z podpisem notarialnie poświadczonym.
- Wadium należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego we Wrześni nr 44 9681 0002 0000 3127 2000 0080 w taki sposób, aby do wskazanego dnia wpłacenia wadium, pieniądze znajdowały się na rachunku bankowym tutaj Starostwa.**
- Osoba wpłacająca wadium zobowiązana jest do podania numeru działek, których wadium dotyczy.
- Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, którzy nie zostali wyłonieni jako nabywcy części nieruchomości, po zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym lub zamknięciu przetargu, zostanie niezwłocznie zwrócone na ich konto, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub zamknięcia przetargu. Za dzień zwrotu wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku Starostwa Powiatowego we Wrześni.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia części nieruchomości.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
- Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem wwyż do pełnych dziesiątek złotych.
- Uczestnik przetargu podpisze oświadczenie, że zapoznał się z warunkami przetargu, regulaminem przetargu, a także ze stanem technicznym części nieruchomości, stanem prawnym części nieruchomości oraz jej przeznaczeniem.
- Cena części nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby w terminie wyznaczonym przez tutaj organ znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony.
- W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu na przystąpienie do przetargu, umowy o rozdzielnosci majątkowej współmałżonków albo orzeczenia sądu powszechnego w sprawie zniesienia małżeńskiej wspólności ustawowej.
- Organ uprawniony jest do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer PESEL, adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru PESEL organ może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.
- Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
- Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
- Cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) chcąc nabyć część nieruchomości, zobowiązany jest przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana przepisami prawa.
- Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca części nieruchomości.
- Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę części nieruchomości o miejscu i terminie umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca części nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy a wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
- Zarząd Powiatu Wrzesińskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargów z ważnych powodów.

STAROSTA

 Dionizy Jaśniewicz