

**Starosta Wrzesiński**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 344) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa  
przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
Bierzglinek	Bierzglinek Gmina Września	183/3	0,8100 ha	PO1F/00046295/2

**Przeznaczenie nieruchomości:**

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Września, zatwierdzoną uchwałą Nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2022 roku, działka nr 183/3 przeznaczona jest pod torfowiska, bagna i oczka wodne.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, użytkowana rolniczo.

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana o nieregularnym kształcie, nieposiadająca bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość użytkowana rolniczo jako łąka (IV i V klasa gruntów). Nieruchomość położona jest poza centrum wsi Bierzglinek, w południowo – zachodniej jej części. Ukształtowanie terenu płaskie, ze spadkiem wzdłuż granic działki w kierunku rzeki Wrześnicy. Sąsiedztwo przedmiotowej nieruchomości stanowią rzeka Wrześnica, tereny niezabudowane użytkowane rolniczo, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz przemysłowo – produkcyjnej.

**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:**

Czynsz dzierżawny roczny w wysokości: 1 086,58 zł (słownie: jeden tysiąc osiemdziesiąt sześć 58/100 złotych).

**Termin wnoszenia opłat:**

Czynsz dzierżawny płatny do dnia 15 września każdego roku.

**Zasady aktualizacji opłat:**

Stawka czynszu podlegać będzie waloryzacji nie częściej niż jeden raz w roku według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS za rok poprzedzający naliczenie waloryzacji. W przypadku deflacji waloryzacji nie przeprowadza się.

**Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)**

Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego użytkownika w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony tj. 3 lata, na cel rolniczy.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.