

Starosta Wrzesiński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 344) podaje do publicznej wiadomości:

**Wykaz części nieruchomości Skarbu Państwa
przeznaczonej do oddania w najem**

| Miejscowość (obręb ewidencyjny) | Adres nieruchomości | Nr działki | Powierzchnia działki | Nr księgi wieczystej |
|------------------------------------|---|---|--|-------------------------|
| | | Części nieruchomości przeznaczone do najmu | Powierzchnia użytkowa | |
| Września | Września Gmina Września ul. Wrocławska 44 | 3694 | 0,9204 ha | PO1F/00021016/2 |
| | | (pom. użytkowe) (pom. garażowe) | 38,70 m ² 43,29 m ² | |

Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Września, zatwierdzoną uchwałą Nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2022 roku, działka nr 3694 przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Część pomieszczeń użytkowych o łącznej powierzchni 38,70 m² znajdujących się na parterze byłego budynku strażnicy pożarnej oraz pomieszczenie garażowe o powierzchni 43,29 m², położonych we Wrześni przy ul. Wrocławskiej 44, na działce oznaczonej geodezyjnie nr 3694, wykorzystywane będą do obsługi i jako miejsce stacjonowania zespołu transportu sanitarnego.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem byłej strażnicy pożarnej, garażem samochodowym, wiatą garażową i ścianą ćwiczeń, posiadająca bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość przeznaczona pod tereny zabudowy usługowej, w ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jest jako grunt zabudowany i zurbanizowany oznaczony symbolem Bi – inne tereny zabudowane i symbolem Bz – tereny rekreacyjno – wypoczynkowe. Działka położna jest w centrum miasta Września. Sąsiedztwo przedmiotowej działki stanowią tereny przemysłowe, inne tereny zabudowane i tereny rekreacyjno – wypoczynkowe.

Wysokość opłat z tytułu najmu:

Łączny miesięczny czynsz najmu w wysokości: 1 025,18 zł netto (słownie: jeden tysiąc dwadzieścia pięć 18/100 złotych) plus obowiązująca stawka podatku VAT, w tym:

– pomieszczenia użytkowe – czynsz najmu miesięczny w wysokości: 630,81 zł netto (słownie: sześćset trzydzieści 81/100 złotych) plus obowiązująca stawka podatku VAT.

– pomieszczenie garażowe – czynsz najmu miesięczny w wysokości: 394,37 zł netto (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt cztery 37/100 złote) plus obowiązująca stawka podatku VAT.

Termin wnoszenia opłat:

Czynsz najmu płatny z góry za dany miesiąc, zgodnie z fakturą wystawioną przez Wynajmującego.

Zasady aktualizacji opłat:

Stawka czynszu podlegać będzie waloryzacji nie częściej niż jeden raz w roku według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS za rok poprzedzający naliczenie waloryzacji. W przypadku deflacji waloryzacji nie przeprowadza się.

Informacja o przeznaczeniu:

Część pomieszczeń użytkowych o łącznej powierzchni 38,70 m² znajdujących się na parterze byłego budynku strażnicy pożarnej oraz pomieszczenie garażowe o powierzchni 43,29 m², położonych we Wrześni przy ul. Wrocławskiej 44, na działce oznaczonej geodezyjnie nr 3694, przeznaczone do oddania w najem na rzecz Pana Grzegorza Waligóry prowadzącego działalność gospodarczą pn. Grzegorz Waligóra EWELMED z siedzibą we Wrześni przy ul. Kościuszki 2, na czas oznaczony tj. 3 lata, jako miejsce obsługi i stacjonowania zespołu transportu sanitarnego.

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Działka oznaczona geodezyjnie nr 3694 położona we Wrześni jest przedmiotem toczącego się przed Sądem Rejonowym we Wrześni I Wydziałem Cywilnym postępowania z powództwa Skarbu Państwa przeciwko spółce pn. Dębina Spółka z o. o. Spółka Komandytowo – Akcyjna z siedzibą w Warszawie o uzgodnienie treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Sebastian Kozłowski
Nr telefonu: 61 640 45 33

STAROSTA
F. o. s.
Dłolizy Jasiewicz