

**Zarząd Powiatu Wrzesińskiego**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 roku poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości:

**Wykaz części nieruchomości Powiatu Wrzesińskiego  
przeznaczonej do oddania w użyczenie**

|   |                                                        | <b>Położenie<br/>nieruchomości</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Numer działki</b>                                   | <b>Powierzchnia<br/>działki</b>                | <b>Nr księgi<br/>wieczystej</b> |
|---|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------|
| 1 | Oznaczenie<br>geodezyjne                               | <b>Gmina Kołaczkowo<br/>Obręb Kołaczkowo<br/>(pl. Wł. Reymonta 2)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>153/45<br/><br/>pom. użytkowe<br/>byłej oficyny</b> | <b>0,2732 ha<br/><br/>181,71 m<sup>2</sup></b> | <b>PO1F/00019960/7</b>          |
|   |                                                        | Księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy we Wrześni IV Wydział Ksiąg Wieczystych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                        |                                                |                                 |
| 2 | Opis<br>nieruchomości                                  | Działka gruntowa zabudowana budynkiem byłej oficyny, o nieregulowanym kształcie, posiadająca pośredni dostęp do drogi publicznej poprzez działkę oznaczoną geodezyjnie nr 153/44 będącą drogą wewnętrzną, stanowiącą własność Powiatu Wrzesińskiego. Nieruchomość przeznaczona pod tereny zabudowy usługowej i zieleni urządzonej, w ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jest jako grunt zabudowany i zurbanizowany oznaczony symbolem Bi – inne tereny zabudowane. Działka położona jest w centrum wsi Kołaczkowo. Sąsiedztwo przedmiotowej działki stanowią inne tereny zabudowane i tereny rekreacyjno – wypoczynkowe.                                                                                           |                                                        |                                                |                                 |
| 3 | Przeznaczenie<br>nieruchomości                         | Działka położona jest na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr XXX/223/2021 Rady Gminy Kołaczkowo z dnia 19 lipca 2021 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów położonych w obrębie Kołaczkowo, gmina Kołaczkowo, działka nr 153/45 przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej i zieleni urządzonej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                        |                                                |                                 |
| 4 | Sposób<br>zagospodarowania<br>nieruchomości            | Pomieszczenia użytkowe o łącznej powierzchni 181,71 m <sup>2</sup> znajdujące się na parterze budynku byłej oficyny, położonego w Kołaczkanie na działce oznaczonej geodezyjnie nr 153/45, wykorzystywane będą do przechowania dokumentów i wyposażenia Urzędu Gminy w Kołaczkanie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                        |                                                |                                 |
| 5 | Informacja o<br>przeznaczeniu                          | Pomieszczenia użytkowe o łącznej powierzchni 181,71 m <sup>2</sup> znajdujące się na parterze budynku byłej oficyny, położonego w Kołaczkanie na działce oznaczonej geodezyjnie nr 153/45, przeznaczone do oddania w użyczenie na rzecz Gminy Kołaczkowo, na czas oznaczony tj. 1 rok, w celu przechowania dokumentów i wyposażenia Urzędu Gminy w Kołaczkanie w związku z termomodernizacją budynku Urzędu Gminy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                        |                                                |                                 |
| 6 | Uwagi (ochrona<br>konserwatorska,<br>służebności itp.) | Udział w wysokości 3992/10000 w nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 153/45 (przed podziałem działka nr 153/2), położonej w Kołaczkanie, zabudowanej budynkiem byłej oficyny, na podstawie decyzji Zarządu Powiatu we Wrześni nr NG.7002/5/08/2010 z dnia 10 sierpnia 2010 roku przekazany został w trwałą zarząd na rzecz Ośrodka Wspomagania Dziecka i Rodziny w Kołaczkanie, z przeznaczeniem na działalność statutową.<br>Budynek byłej oficyny znajdujący się na działce oznaczonej geodezyjnie nr 153/45 położonej w Kołaczkanie, wpisany został do rejestru zabytków Województwa Wielkopolskiego pod nr 2520/A w dniu 07 października 1955 roku i w związku z tym podlega ochronie konserwatorskiej. |                                                        |                                                |                                 |

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.