

**Starosta Wrzesiński**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa  
przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Miejscowość (obwód ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
Węgierki	Węgierki Gmina Września rejon ul. Kasztanowej i ul. Topolowej	362/4 (część)	3,1583 ha	PO1F/00042246/6
		362/5	4,4963 ha	PO1F/00001477/5

**Przeznaczenie nieruchomości:**

Nieruchomości położone są na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Września, zatwierdzoną uchwałą Nr XXIV/224/2021 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 28 maja 2021 roku, działki nr 362/4 i 362/5 przeznaczone są pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Nieruchomości gruntowe niezabudowane, użytkowane rolniczo.

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomości gruntowe niezabudowane o regularnym kształcie – prostokątnym, posiadające bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Nieruchomości użytkowane rolniczo o bardzo wysokiej jakości użytków gruntowych. Dominuje III klasa gruntów. Nieruchomości położone są poza centrum wsi Węgierki, w południowo-wschodniej jego części. Sąsiedztwo przedmiotowych nieruchomości stanowią pola uprawne oraz w niedalekiej odległości gospodarstwa rolne i zabudowa siedliskowa.

**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:**

Czynsz dzierżawny roczny w wysokości: 18 167,00 zł (słownie: osiemnaście tysięcy sto sześćdziesiąt siedem 00/100 złotych).

**Termin wnoszenia opłat:**

Czynsz dzierżawny płatny do dnia 15 września każdego roku.

**Zasady aktualizacji opłat:**

Stawka czynszu podlegać będzie waloryzacji nie częściej niż jeden raz w roku według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS za rok poprzedzający naliczenie waloryzacji. W przypadku deflacji waloryzacji nie przeprowadza się.

**Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)**

Nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony tj. 8 lat, na cel rolniczy.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.