

**Starosta Wrzesiński**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży  
w drodze przetargu ustnego ograniczonego**

| Miejscowość<br>(obręb ewidencyjny) | Adres<br>nieruchomości | Nr<br>działki | Powierzchnia<br>działki | Nr księgi<br>wieczystej | Cena<br>nieruchomości |
|------------------------------------|------------------------|---------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------|
| 303004_5.0715<br>Walga             | Walga,<br>gmina Pyzdry | 65/6          | 0,1402 ha               | KN1S/00055307/0         | 3 407,00 zł           |

**Przeznaczenie nieruchomości**

Działka ewidencyjna nr 65/6 położona w miejscowości Walga, gmina Pyzdry, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pyzdry, zatwierdzonym Uchwałą Nr VIII/74/2015 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 23 września 2015 roku, przedmiotowa działka stanowi rolniczą przestrzeń produkcyjną – trwałe użytki zielone oraz obszar mokradeł.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości**

Nieruchomość niezabudowana.

**Opis nieruchomości**

Działka ewidencyjna nr 65/6, położona jest w miejscowości Walga, gmina Pyzdry, w otoczeniu nieruchomości o charakterze rolnym i rozproszonej zabudowy mieszkaniowej, w strefie peryferyjnej. Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów i budynków stanowi ona klasoużytki: 0,0324 ha – droga (dr), 0,1078 ha – nieużytki (N). Działka ma kształt zbliżony do trójkąta, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. W niedalekim jej sąsiedztwie przebiega rzeka Warta. Nieruchomość sąsiaduje z działką przeznaczoną na potrzeby ochrony przed powodzią, a następnie działką stanowiącą lewostronny wał przeciwpowodziowy rzeki Warta i drogę umożliwiającą konserwację wału.

Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dlatego też nie może stanowić samodzielnie zagospodarowanej nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem. Przetarg ograniczony przeznaczony będzie dla właścicieli nieruchomości sąsiednich.

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mija po upływie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.**

**Uwagi**

Zgodę na zbycie przedmiotowej nieruchomości wyraził Wojewoda Wielkopolski Zarządzeniem Nr 376/23 z dnia 27 lipca 2023 roku. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości wywieszając go na okres 21 dni.