

Starosta Wrzesiński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa
przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

Miejscowość (obwód ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
Mystki	Mystki Gmina Nekla	5	2,9734 ha	PO1F/00028939/7
		8	3,7408 ha	
		68	0,2503 ha	
		69	0,1429 ha	
		71	4,6788 ha	
		73	2,4606 ha	
		212	0,2435 ha	

Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nekla, zatwierdzoną uchwałą Nr XXXIV/293/2021 Rady Miejskiej Gminy Nekla z dnia 8 grudnia 2021 roku, działki nr 5, 8, 68, 69, 71, 73 i 212 przeznaczone są pod tereny rolnicze (dz. nr 5 i 8), w części pod tereny zieleni, łąk, pastwisk, łączniki ekologiczne, w części pod tereny parków (dz. nr 68), pod tereny zieleni, łąk, pastwisk, łączniki ekologiczne (dz. nr 69), w części pod tereny rolnicze, w części pod tereny zieleni, łąk, pastwisk, łączniki ekologiczne, w części pod rzeki, strumienie, kanały i rowy melioracyjne (dz. nr 71), w części pod tereny rolnicze, w części pod tereny zieleni, łąk, pastwisk, łączniki ekologiczne (dz. nr 73) i w części pod tereny rolnicze, w części pod tereny zieleni, łąk, pastwisk, łączniki ekologiczne, w części pod tereny parków (dz. nr 212).

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, użytkowana rolniczo.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana o nieregularnym kształcie, posiadająca dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość użytkowana rolniczo o wysokiej jakości użytków gruntowych. Dominuje IV klasa gruntów. Nieruchomość położona jest poza centrum wsi Mystki, w północno – zachodniej jej części. Sąsiedztwo przedmiotowej nieruchomości stanowią pola uprawne, lasy oraz w niedalekiej odległości gospodarstwa rolne i zabudowa siedliskowa. Na działce nr 71 znajduje się słup stalowy przelotowy, gdyż przebiega przez nią, a także przez działki nr 68 i 212, napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV relacji Września – Miłosław z pasami technologicznymi wolnymi od zabudowy.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

Czynsz dzierżawny roczny w wysokości: 34 669,00 zł (słownie: trzydzieści cztery tysiące sześćset sześćdziesiąt dziewięć 00/100 złotych).

Termin wnoszenia opłat:

Czynsz dzierżawny płatny do dnia 15 września każdego roku.

Zasady aktualizacji opłat:

Stawka czynszu podlegać będzie waloryzacji nie częściej niż jeden raz w roku według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS za rok poprzedzający naliczenie waloryzacji. W przypadku deflacji waloryzacji nie przeprowadza się.

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony tj. 8 lat, na cel rolniczy.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

STAROSTA
Dionizy Jaśniewicz

Osoba wyznaczona do kontaktu: Monika Michalak
Nr telefonu: 61 640 44 22