

Starosta Wrzesiński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa
przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

Miejscowość (obwód ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
Mystki	Mystki Gmina Nekla	112	6,1531 ha	PO1F/00044199/5

Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nekla, zatwierdzoną uchwałą Nr XXXIV/293/2021 Rady Miejskiej Gminy Nekla z dnia 8 grudnia 2021 roku, działka nr 112 przeznaczona jest w części pod tereny rolnicze, w części pod tereny zieleni, łąk, pastwisk oraz łączniki ekologiczne.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, użytkowana rolniczo.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana o nieregularnym kształcie, nieposiadająca bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość użytkowana rolniczo o niskiej jakości użytków gruntowych. Dominuje VI klasa gruntów. Nieruchomość położona jest poza centrum wsi Mystki, w południowo – zachodniej jej części. Sąsiedztwo przedmiotowej nieruchomości stanowią pola uprawne, lasy oraz w niedalekiej odległości gospodarstwa rolne i zabudowa siedliskowa. Na działce znajduje się słup stalowy przelotowy, gdyż przebiega przez nią napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV relacji Września – Miłosław z pasami technologicznymi wolnymi od zabudowy.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

Czynsz dzierżawny roczny w wysokości: 11 437,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy czterysta trzydzieści siedem 00/100 złotych).

Termin wnoszenia opłat:

Czynsz dzierżawny płatny do dnia 15 września każdego roku.

Zasady aktualizacji opłat:

Stawka czynszu podlegać będzie waloryzacji nie częściej niż jeden raz w roku według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS za rok poprzedzający naliczenie waloryzacji. W przypadku deflacji waloryzacji nie przeprowadza się.

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Na działce ustanowione jest ograniczone prawo rzeczowe tj. służebność przesyłu ustanowiona odpłatnie i na czas eksploatacji urządzeń i linii elektroenergetycznej na rzecz ENEA Operator Sp. z o. o..

Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony tj. 8 lat, na cel rolniczy.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.