

STAROSTA WRZESIŃSKI

ul. Chopina 10
62-300 Września

WB.6740.379.2023

Września, 6 września 2023 r.

DECYZJA nr 509/2023
O ZMIANIE POZWOLENIA NA BUDOWĘ

Na podstawie art. 36a i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24 lipca 2023 r. o zmianę pozwolenia na budowę,

zatwierdzam zamienny projekt zagospodarowania terenu
oraz zamienny projekt architektoniczno - budowlany i zmieniam inwestorowi:

Wielkopolskim Elektrowniom Słonecznym Sp. z o.o.
ul. Domaniewska 37 lok. 2.43., 02-672 Warszawa

ostateczną decyzję Starosty Wrzesińskiego o pozwoleniu na budowę nr 594/2021 z dnia 29 lipca 2021 r., znak: WB.6740.440.2021, obejmującą:

BUDOWĘ ELEKTROWNI SŁONECZNEJ „RACŁAWKI”
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ

na działkach oznaczonych numerami ewid.: 3, 6/3, 6/1, 6/2, 7, 19/1, obręb: 303003_5.0212 Racławki, jednostka ewid.: 303003_5 Nekla – obszar wiejski.

Zakres zmian według projektu zamiennego.

Obszar oddziaływania obiektu dla zakresu objętego zmianą obejmuje działki oznaczone numerami ewid.: 3, 6/3, 6/1, 6/2, 7, 19/1, obręb: 303003_5.0212 Racławki, jednostka ewid.: 303003_5 Nekla – obszar wiejski.

Pozostałe warunki pozwolenia na budowę nr 594/2021 z dnia 29 lipca 2021 r., znak: WB.6740.440.2021, nie ulegają zmianie.

Pouczenie

W dniu 24 lipca 2023 r. do kancelarii organu wpłynął wniosek Wielkopolskich Elektrowni Słonecznych Sp. z o.o., ul. Domaniewska 37 lok. 2.43., 02-672 Warszawa, reprezentowanej przez pełnomocnika pana [imię i nazwisko], o zmianę ostatecznej decyzji Starosty Wrzesińskiego nr 594/2021 z dnia 29 lipca 2021 r., znak: WB.6740.440.2021. Do wniosku dołączono zamienny projekt zagospodarowania terenu, zamienny projekt architektoniczno - budowlany oraz oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Projekt spełnia warunki określone w prawomocnych i ostatecznych decyzjach Burmistrza Miasta i Gminy Nekla: o warunkach zabudowy z dnia 31 grudnia 2020 r., znak: NG.6730.68.2020, o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 31 sierpnia 2020 r. znak: NG.6220.4.2020, oraz wymogi określone w ustawie Prawo budowlane i innych przepisach.

Przepis szczególny, art. 36 a ust. 1 Prawa budowlanego, dopuszcza istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego w drodze zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego, al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Wrzesińskiego. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu.

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 16 listopada 2016 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.).



Zup. Starosy
Z-ca Naczelnika Wydziału
Budownictwa Środowiska
Jerzy Kaczorowski

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

.....
(pieczęć okrągła)

Otrzymują:

1. Wielkopolskie Elektrownie Słoneczne Sp. z o.o., ul. Domaniewska 37/2.43, 02-672 Warszawa, reprezentowana przez pełnomocnika. Pełnomocnik: [REDACTED]
2. Pozostałe strony postępowania według odrębnego rozdzielnika, w aktach sprawy
3. WB a/a

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Nekla, ul. Dworcowa 10, 62-330 Nekla
2. PINB w/m wraz z 1 egz. zatw. zamiennego proj. budowlanego
/za dowodem doręczenia, list polecony/