

Starosta Wrzesiński

ogłasza I przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych do sprzedawanej nieruchomości

Oznaczenie nieruchomości	Walga, gmina Pyzdry, dz. 65/6
Oznaczenie geodezyjne	Położenie nieruchomości: Walga, gmina Pyzdry Numer geodezyjny nieruchomości: 65/6 Powierzchnia działki: 0,1402 ha
Księga Wieczysta	KN1S/00055307/0
Opis nieruchomości	Przedmiotowa działka ewidencyjna położona jest w otoczeniu nieruchomości o charakterze rolnym i rozproszonej zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów i budynków stanowi ona klasoużytki: 0,0324 ha – droga (dr), 0,1078 ha nieużytki (N). Działka ma kształt zbliżony do trójkąta, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. W niedalekim jej sąsiedztwie przebiega rzeka Warta. Nieruchomość sąsiaduje z działką przeznaczoną na potrzeby ochrony przed powodzią, a następnie działką stanowiącą lewostronny wał przeciwpowodziowy rzeki Warta. Z uwagi na położenie, przeznaczenie oraz brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, przedmiotowa działka ewidencyjna nie może być wykorzystana i zagospodarowana jako odrębna i samodzielna nieruchomość. Z uwagi na powyższe zasadna jest sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego (na rzecz właścicieli nieruchomości sąsiadujących z przedmiotową nieruchomością).
Przeznaczenie nieruchomości	Działka ewidencyjna nr 65/6 położona w miejscowości Walga, gmina Pyzdry, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W aktualnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pyzdry, zatwierdzonym Uchwałą Nr VIII/74/2015 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 23 września 2015 roku, działka ewidencyjna nr 65/6 położona w miejscowości Walga, stanowi rolniczą przestrzeń produkcyjną – trwałe użytki zielone oraz obszar mokradeł (Zaświadczenie Urzędu Miejskiego w Pyzdrach IR.PP.6727.71.2023 z dnia 24 maja 2023 roku).
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) minął dnia <u>12 września 2023 roku</u> .
Zobowiązania i obciążenia nieruchomości	Brak
Cena wywoławcza nieruchomości	3 407,00 zł (słownie: trzy tysiące czterysta siedem 00/100 złotych)
Kwota wadium	350,00 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt 00/100 złotych)
Termin wpłacenia wadium	do 23 października 2023 roku
Miejsce i termin I przetargu	Starostwo Powiatowe we Wrześni, ul. Fryderyka Chopina 10, pok. nr 112 30 października 2023 roku godz. 10⁰⁰

WARUNKI PRZETARGU:

- Przetarg odbędzie się w pok. nr 112, I piętro budynku Starostwa Powiatowego we Wrześni przy ulicy Fryderyka Chopina 10.
- W przetargu mogą wziąć udział właściciele nieruchomości przyległych do sprzedawanej nieruchomości gruntowej niezabudowanej tj. właściciele działek nr 65/5, 65/4, 58/2, 58/1, 59, 57/2 położonych w miejscowości Walga.**
- Komisja przetargowa nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu zamieści w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu obsługującego właściwy organ oraz w siedzibie organu listę osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu.
- W przetargu mogą wziąć udział ww. osoby – osobiście albo poprzez pełnomocników legitymujących się pełnomocnictwem z podpisem notarialnie poświadczonym.
- Wadium należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego we Wrześni nr 44 9681 0002 0000 3127 2000 0080 w taki sposób, aby do wskazanego dnia wpłacenia wadium, pieniądze znajdowały się na rachunku bankowym tut. Starostwa.**
- Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, którzy nie zostali wyłonieni jako nabywcy nieruchomości, po zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym lub zamknięciu przetargu, zostanie niezwłocznie zwrócone na ich konto, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub zamknięcia przetargu. Za dzień zwrotu wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku Starostwa Powiatowego we Wrześni.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego lub nie wpłacenia ceny nabycia nieruchomości w wyznaczonym terminie.
- Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych.
- Uczestnik przetargu podpisze oświadczenie, że zapoznał się z warunkami przetargu, regulaminem przetargu, a także ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości oraz jej przeznaczeniem.
- Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby w terminie wyznaczonym przez tut. organ, przed zawarciem aktu notarialnego, znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny ograniczony.
- W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu na przystąpienie do przetargu, umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków albo orzeczenia sądu powszechnego w sprawie zniesienia małżeńskiej wspólności ustawowej.
- Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
- Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
- Cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) chcąc nabyć nieruchomość, zobowiązany jest przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana przepisami prawa.
- Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
- Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy a wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
- Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.