

Września, dnia 7 grudnia 2023 roku

NG. 6821.8.2023

DECYZJA

Na podstawie art. 6 pkt 2, art. 124 ust. 1 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku ENEA Operator Sp. z o.o. reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Bogusława Bandurowskiego

Starosta Wrzesiński
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej
orzeka

ograniczyć sposób korzystania z części nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 146 o powierzchni 3,5848 ha, położonej w Mikuszewie, gmina Miłosław, dla której Sąd Rejonowy we Wrześni IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PO1F/00000403/9 poprzez zezwolenie wnioskodawcy ENEA Operator Sp. z o.o. na przeprowadzenie napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV relacji Miłosław - Kozubiec na odcinku 91,7 m oraz ustanowieniu pasa technologicznego linii o szerokości 3,8 m i powierzchni 350 m² oraz demontażu starego i montażu nowego słupa nr 93. Lokalizację linii oraz obszar pasa technologicznego przedstawiono na załączniku nr 1 stanowiącego integralną część decyzji.

UZASADNIENIE

Dnia 16 maja 2023 roku wpłynął do tut. starostwa wniosek ENEA Operator Sp. z o.o. reprezentowanego przez Pana Bogusława Bandurowskiego o wydanie przez Starostę Wrzesińskiego decyzji administracyjnej na podstawie art. 124 ust. 1 i 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) ograniczającej sposób korzystania z części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 146 o powierzchni 3,5848 ha, położona w Mikuszewie, gmina Miłosław, dla której Sąd Rejonowy we Wrześni IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PO1F/000000403/9, poprzez zezwolenie

wnioskodawcy ENEA Operator Sp. z o.o., na przeprowadzenie napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV relacji Miłosław – Kozubiec. Na działce oznaczonej geodezyjnie jako nr 146 linia będzie przebiegała na odcinku 91,7 m; ustanowiony pas technologiczny linii będzie miał szerokość 3,8 m i powierzchnię 350 m² oraz nastąpi wymiana 1 słupa.

Dnia 30 grudnia 2020 roku Burmistrz Gminy Miłosław wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na przebudowie napowietrznej elektroenergetycznej linii 15 kV Miłosław – Kozubiec, która jest częścią zadania pn. „Budowa sieci inteligentnej na terenie południowej Wielkopolski (Oddział Poznań Płd.) poprzez modernizację i przebudowę linii i stacji SN i nn, automatyzację linii i stacji w wyniku zastosowania zdalnego sterowania i elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeń w tym wskaźników przepływu prądów zwarciovych” m.in. na terenie działki 146 w Mikuszewie. Przedmiotowa decyzja stała się ostateczna.

W myśl art. 124 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) *Udzielenie zezwolenia, o którym mowa w ust. 1, powinno być poprzedzone rokowaniami z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości o uzyskanie zgody na wykonanie prac, o których mowa w ust. 1. Rokowania przeprowadza osoba lub jednostka organizacyjna zamierzająca wystąpić z wnioskiem o zezwolenie. Do wniosku należy dołączyć dokumenty z przeprowadzonych rokowań.*

W sytuacji gdy generalny wykonawca realizujący cele publiczne na nieruchomości niestanowiącej jego własności, nie uzyska zgody właściciela na wykonanie prac, o których mowa w art. 124 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, może zgodnie z art. 124 ust. 2 wystąpić do organu administracji publicznej o wydanie zezwolenia ograniczającego sposób korzystania z nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny. Po śmierci jednego ze współwłaścicieli nieruchomości nie przeprowadzono postępowania spadkowego, w związku z tym status prawny nieruchomości nie został uregulowany. W związku z tym nie było możliwości przeprowadzenia rokowań.

Nieruchomością o nieuregulowanym stanie prawnym jest nieruchomość, dla której nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe (gdy właściciel nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe).

Zezwolenie w trybie art. 124 ustawy o gospodarce nieruchomościami na zakładanie i przeprowadzanie na nieruchomości ciągów, przewodów i innych urządzeń wydaje starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, w drodze decyzji. Decyzja taka może być wydana jeżeli ograniczenie stanowiące realizację celu publicznego będzie zgodne z planem miejscowym, a w razie jego braku – decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w przypadku braku zgody właściciela, przy czym uzyskanie zgody musi być poprzedzone rokowaniami. Przepisy art. 124 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Zgodnie z art. 114 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami informacja o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym została podana do publicznej wiadomości dnia 31 maja 2023 roku poprzez zamieszczenie ogłoszenia na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego we Wrześni, na stronie internetowej Monitora Urzędowego, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa, Urzędu Miasta i Gminy Września, Urzędu Miasta i Gminy Nekla, Urzędu Gminy Miłosław, Urzędu Gminy Kołaczkowo oraz Urzędu Gminy Pyzdry. W terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia przedmiotowej informacji mogły zgłosić się osoby, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości.

Po upływie terminu, czyli 2 miesięcy od dnia ogłoszenia o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości – nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości.

Wobec powyższego Starosta, zgodnie z art. 114 ust. 4 cyt. wyżej ustawy, dnia 31 sierpnia 2023 roku wszczął przedmiotowe postępowanie. Jednocześnie poinformował, że zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, strony mają prawo przed wydaniem decyzji, do wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wrześni, Urzędu Miasta i Gminy Września, Urzędu Miasta i Gminy Nekla, Urzędu Gminy Miłosław, Urzędu Gminy Kołaczkowo oraz Urzędu Gminy Pyzdry a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego we Wrześni. Zgodnie z art. 49 Kpa zawiadomienie stron o czynnościach organu administracji publicznej w formie publicznego obwieszczenia lub innej formie publicznego ogłoszenia wiąże się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Decyzja wydana w trybie art. 124 ustawy o gospodarce nieruchomościami zastępuje zgodę właściciela na wejście w teren.

Zgodnie z art. 124 ust. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami „*Decyzja ostateczna, o której mowa w ust., stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej*”. Z wnioskiem o wpis występuje starosta.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie : Od decyzji niniejszej służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Wielkopolskiego, za pośrednictwem Starosty Wrzesińskiego, w terminie 14 dni licząc od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

Starosta
Naczelny Wydział
Gospodarki Nieruchomościami
Jolanta Pielak

Otrzymują:

1. ENEA Operator Sp. z o.o.
Oddział Dystrybucji Poznań
rep. przez Bogusława Bandurowskiego
ul. Zakładowa 10
62-064 Plewiska
2. a/a