

Zarząd Powiatu Wrzesińskiego

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 roku poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz części nieruchomości Powiatu Wrzesińskiego przeznaczonej do oddania w użyczenie

		Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
1	Oznaczenie geodezyjne	Gmina Miłosław Obręb Orzechowo (ul. Topolowa)	545/21	0,5218 ha	PO1F/00036271/5
		Księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy we Wrześni IV Wydział Ksiąg Wieczystych.			
2	Opis nieruchomości	Działka gruntowa zabudowana dwoma otwartymi nieckami basenowymi, budynkiem byłej kawiarni (pawilon), budynkiem toalet i budynkiem pompowni, o nieregulowanym kształcie, posiadająca pośredni dostęp do drogi publicznej poprzez działkę oznaczoną geodezyjnie nr 545/17 stanowiącą własność Powiatu Wrzesińskiego. Działka wykorzystywana do rekreacji i wypoczynku, w ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jest jako grunt zabudowany i zurbanizowany oznaczony symbolem Bz – tereny rekreacyjno – wypoczynkowe. Działka położona jest poza centrum wsi Orzechowo, w północno – wschodniej jej części. Sąsiedztwo przedmiotowej działki stanowią tereny przemysłowe, rolnicze, różne i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na działce znajdują się części składowe przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 49 Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 1610 z późn. zm.) tj. budynek pompowni oraz część rurociągu wody zasilającej. W/w nie stanowią części składowych przedmiotowej działki.			
3	Przeznaczenie nieruchomości	Działka położona jest na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr IX/45/11 z dnia 29 czerwca 2011 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy techniczno – produkcyjnej, zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Orzechowie, rejon ulic Topolowej i Miłosławskiej, działka nr 545/21 przeznaczona jest pod tereny usług sportu i rekreacji – usługi hotelarskie.			
4	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Działka gruntowa zabudowana, wykorzystywana do rekreacji i wypoczynku.			
5	Informacja o przeznaczeniu	Działka gruntowa zabudowana przeznaczona do oddania w użyczenie na rzecz Gminy Miłosław, na czas oznaczony tj. 10 lat, na cel sportu, rekreacji i wypoczynku (uruchamiania kąpieliska w okresach wakacyjnych).			
6	Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)	Na działce ustanowione jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością tj. służebność drogi koniecznej polegająca na prawie przejazdu i przechodu w celu dotarcia do rurociągu i kabli zasilających budynek pompowni, na rzecz każdorazowego właściciela i użytkownika działki nr 545/15 oraz działki nr 271/15.			