

Starosta Wrzesiński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz części nieruchomości Skarbu Państwa
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości
Goniczki	Goniczki, Gmina Września	61/1	0,0207 ha	PO1F/00001163/1	13 635,00 zł

Przeznaczenie części nieruchomości

Działka ewidencyjna nr 61/1 położona jest w miejscowości Goniczki, gmina Września, na obszarze na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Września, zatwierdzoną Uchwałą nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2022 roku, przedmiotowa działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej.

Sposób zagospodarowania części nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana.

Opis części nieruchomości

Przedmiotowa działka ewidencyjna położona jest w otoczeniu nieruchomości o podobnym charakterze. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny mieszkaniowe, natomiast dalsze sąsiedztwo to tereny rolne i tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi. Przedmiotowa działka jest usytuowana wzdłuż drogi asfaltowej i poprzez nią realizowany jest dojazd do działki nr 39. Działka nr 61/1 z uwagi na niewielką powierzchnię oraz parametry fizyczne nie może być zagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem, może zostać przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania działki nr 39.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej części nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa po terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Uwagi

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej (na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej). Zgodę na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wyraził Wojewoda Wielkopolski Zarządzeniem nr 230/24 z dnia 9 kwietnia 2024 roku.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia jego wywieszenia.