

Zarząd Powiatu Wrzesińskiego

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 roku poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz części nieruchomości Powiatu Wrzesińskiego
przeznaczonej do oddania w użyczenie

		Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki Powierzchnia użytkowa	Nr księgi wieczystej
1	Oznaczenie geodezyjne	Gmina Września Obręb Września (ul. Wojska Polskiego 1)	1271/13 Sala rehabilitacyjna wraz z przynależnymi pomieszczeniami	3,4681 ha 173,47 m ²	PO1F/00006340/1
Księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy we Wrześni IV Wydział Ksiąg Wieczystych.					
2	Opis nieruchomości	Działka gruntowa zabudowana budynkami oświaty, nauki i kultury, budynkiem biurowym, budynkiem niemieszkalnym, halą sportową, budynkami garażowymi, miejscami postojowymi oraz obiektami sportowymi tj. boiskami, bieżnią i skocznia, posiadająca bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Działka wykorzystywana na cele oświaty, nauki, kultury i sportu oraz na realizację zadań powiatu przez samorządowe jednostki organizacyjne, w ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jest jako grunt zabudowany i zurbanizowany oznaczony symbolem Bi – inne tereny zabudowane. Działka położona jest poza centrum miasta Września, we wschodniej jego części. Sąsiedztwo przedmiotowej działki stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, tereny handlowo – usługowe, tereny rekreacyjno – wypoczynkowe, inne tereny zabudowane i budynki zbiorowego zamieszkania.			
3	Przeznaczenie nieruchomości	Działka położona jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Września, zatwierdzona uchwałą Nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2022 roku, działka nr 1271/13 przeznaczona jest w części pod tereny zabudowy usługowej i w części pod tereny zabudowy mieszkaniowej.			
4	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Sala rehabilitacyjna wraz z przynależnymi pomieszczeniami tj. toaletami, szatniami i pokojem socjalnym o łącznej powierzchni użytkowej 173,47 m ² , znajdującymi się w budynku byłej kotłowni, położonym we Wrześni przy ul. Wojska Polskiego 1, na działce oznaczonej geodezyjnie nr 1271/13, wykorzystywane będą do prowadzenia rehabilitacji osób z niepełnosprawnościami.			
5	Informacja o przeznaczeniu	Sala rehabilitacyjna wraz z przynależnymi pomieszczeniami tj. toaletami, szatniami i pokojem socjalnym o łącznej powierzchni użytkowej 173,47 m ² , znajdującymi się w budynku byłej kotłowni, położonym we Wrześni przy ul. Wojska Polskiego 1, na działce oznaczonej geodezyjnie nr 1271/13, przeznaczone do oddania w użyczenie na rzecz Polskiego Towarzystwa Stwardnienia Rozsianego Oddziału Gnieźnieńskiego, na czas nieoznaczony, w celu prowadzenia rehabilitacji osób z niepełnosprawnościami.			

6	Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)	Działka oznaczona geodezyjnie nr 1271/13, położona we Wrześni przy ul. Wojska Polskiego 1, zabudowana budynkami oświaty, nauki i kultury, budynkiem biurowym, budynkiem niemieszkalnym, halą sportową, budynkami garażowymi, miejscami postojowymi oraz obiektami sportowymi tj. boiskami, bieżnią i skocznią, w łącznym udziale w wysokości 9727/10000 przekazana jest w trwały zarząd na rzecz samorządowych jednostek organizacyjnych powiatu z przeznaczeniem na działalność statutową tych jednostek. Udział w wysokości 5790/10000 przekazany został na rzecz Zespołu Szkół Politechnicznych im. Bohaterów Monte Cassino, udział w wysokości 3088/10000 przekazany został na rzecz Powiatowego Centrum Edukacji Zawodowej we Wrześni, udział w wysokości 470/10000 przekazany został na rzecz Powiatowej Szkoły Muzycznej I Stopnia we Wrześni, udział w wysokości 316/10000 przekazany został na rzecz Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie we Wrześni, natomiast udział w wysokości 63/10000 przekazany został na rzecz Powiatowego Urzędu Pracy we Wrześni. W stosunku do przedmiotowej działki, w dziale III księgi wieczystej wpisane są następujące ograniczenia w rozporządzaniu nią: 1. służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 1271/6 (obecnie dotyczy działki nr 1271/13) od strony ul. Witkowskiej na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 1271/5 o obszarze 0,0106 ha, 2. służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 1271/9 (obecnie dotyczy działki nr 1271/13) od strony ul. Wojska Polskiego we Wrześni, na podstawie § 8 umowy zamiany z dnia 31 października 2003 roku, na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 1271/8, 3. służebność gruntowa obejmująca uprawnienie do przejazdu i przechodu przez działkę 1271/13, z tym, że obszar wykonywania służebności ograniczać się będzie do pasa gruntu oznaczonego na załączniku do przedmiotowego aktu notarialnego, na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 1271/11. W/w działka jest przedmiotem toczącego się przed Ministrem Rolnictwa i Rozwoju Wsi postępowania administracyjnego dotyczącego niepodpadania pod działanie dekretu Polskiego Komitetu Wyzwolenia Narodowego z dnia 6 września 1944 roku o przeprowadzeniu reformy rolnej.
---	--	--

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Starosta Wrzesiński

 Aneta Kraska