

Starosta Wrzesiński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży
w drodze przetargu ustnego ograniczonego**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości
303003_4.0209 Nekla	Nekla, gmina Nekla	393/2	0,4298 ha	PO1F/00015186/9	448 679,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z postanowieniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nekla, zatwierdzonym uchwałą nr XX/175/2001 Rady Miejskiej Gminy Nekla z dnia 15 lutego 2001 roku, zmienionym uchwałą Nr XXVI/190/2009 Rady Miejskiej Gminy Nekla z dnia 22 czerwca 2009 roku, uchwałą Nr IV/11/2011 z dnia 27 stycznia 2011 roku oraz uchwałą nr XXXIV/293/2021 z dnia 8 stycznia 2021 roku, działka nr 393/2 przeznaczona jest w części pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej, w części pod tereny zabudowy produkcyjno-usługowej.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość niezabudowana.

Opis nieruchomości

Działka ewidencyjna nr 393/2 zlokalizowana jest bezpośrednio przy drodze krajowej nr 92 (od strony północnej), jednak brak jest możliwości usytuowania zjazdu z tej drogi. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią tereny produkcyjno-usługowe oraz tereny mieszkaniowo-usługowe i zabudowy zagrodowej. Działka posiada kształt nieregularny, figury wielościennej, umożliwiającą jednak jej zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem.

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa działka ewidencyjna stanowi łąki trwałe (ŁV – 0,0322 ha) i grunty orne (RV – 0,0648 ha, RVI – 0,3328 ha).

Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dlatego też nie może stanowić samodzielnie zagospodarowanej nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem. Przetarg ograniczony przeznaczony będzie dla właścicieli nieruchomości sąsiednich, którzy nie zalegają z zapłatą wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z części przedmiotowej nieruchomości.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mija po upływie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Uwagi

Zgodę na zbycie przedmiotowej nieruchomości wyraził Wojewoda Wielkopolski Zarządzeniem Nr 403/24 z dnia 19 czerwca 2024 roku. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości wywieszając go na okres 21 dni, zamieszczając na stronie internetowej urzędu oraz stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej.