

Starosta Wrzesiński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz części nieruchomości Skarbu Państwa
przeznaczonej do oddania w najem

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
Nekla	Nekla Gmina Nekla	393/2 (część działki przeznaczona do najmu)	0,4298 ha 0,1355 ha	PO1F/00015186/9

Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Nekla, zatwierdzoną uchwałą Nr XXXIV/293/2021 Rady Miejskiej Gminy Nekla z dnia 8 grudnia 2021 roku, działka nr 393/2 przeznaczona jest w części pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej, w części pod tereny zabudowy produkcyjno-usługowej.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Część działki o powierzchni 0,1355 ha położonej w Nekli, gmina Nekla, oznaczonej geodezyjnie nr 393/2 wykorzystywana będzie jako powiększenie aktualnej nieruchomości, na której usytuowany jest Hotel Nekla. Na przedmiotowej części działki znajdują się nakłady dotychczasowych użytkowników w postaci: mini zoo, placu zabaw, ogrodu, parkingu, ogrodzenia, roślin ogrodowych oraz altany.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana o nieregularnym kształcie, nieposiadająca bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość przeznaczona w części pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej, w części pod tereny zabudowy produkcyjno-usługowej. W ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jest jako grunt rolny oznaczony symbolem Ł – łąki trwałe (V klasa gruntów) i symbolem R – grunty orne (V i VI klasa gruntów). Działka położona jest w centrum miasta Nekla, w strefie silnie zurbanizowanej. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią tereny produkcyjno-usługowe oraz tereny mieszkaniowo-usługowe i zabudowy zagrodowej.

Wysokość opłat z tytułu najmu:

Czynsz najmu miesięczny w wysokości: 406,50 zł netto (słownie: czterysta sześć 50/100 złotych) plus obowiązująca stawka podatku VAT.

Termin wnoszenia opłat:

Czynsz najmu płatny z góry za dany miesiąc, zgodnie z fakturą wystawioną przez Wynajmującego.

Zasady aktualizacji opłat:

Stawka czynszu podlegać będzie waloryzacji nie częściej niż jeden raz w roku według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS za rok poprzedzający naliczenie waloryzacji. W przypadku deflacji waloryzacji nie przeprowadza się.

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.):

Część działki o powierzchni 0,1355 ha położonej w Nekli, gmina Nekla, oznaczonej geodezyjnie nr 393/2, przeznaczona do oddania w najem na rzecz dotychczasowych użytkowników w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony tj. 3 lata, w celu powiększenia aktualnej nieruchomości, na której usytuowany jest Hotel Nekla.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Sebastian Kozłowski
Nr telefonu: 61 640 45 33

Starosta Wrzesiński

Anita Kraska