

Zarząd Powiatu Wrzesińskiego

Ogłasza III przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż części nieruchomości gruntowych niezabudowanych

Miejsce i termin przetargów: Starostwo Powiatowe we Wrześni, ul. Fryderyka Chopina 10, pok. 112 12 lutego 2025 roku							
Godzina przetargu	Oznaczenie geodezyjne	Powierzchnia działki	Księga wieczysta	Opis części nieruchomości	Przeznaczenie części nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium
10:00	Bierzglinek, dz. 139/102	0,7191 ha	PO1F/00029501/5	Działka ewidencyjna stanowiąca część nieruchomości gruntowej niezabudowanej	Tereny zabudowy usługowej w zieleni urządzonej (U/ZP) Uchwała Nr XXXIII/296/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 11 marca 2022 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Bierzglinek	1 467 108,00 zł netto + VAT (wg obowiązującej stawki 23%) tj. 1 804 542,84 zł brutto	180 000,00 zł
10:45	Bierzglinek, dz. 139/105	1,5478 ha	PO1F/00029501/5	Działka ewidencyjna stanowiąca część nieruchomości gruntowej niezabudowanej	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (1MW) Uchwała Nr XXXIII/296/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 11 marca 2022 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Bierzglinek	3 237 533,00 zł netto + VAT (wg obowiązującej stawki 23%) tj. 3 982 165,59 zł brutto	398 000,00 zł
11:30	Bierzglinek, dz. 139/118	0,9712 ha	PO1F/00029579/2	Działka ewidencyjna stanowiąca część nieruchomości gruntowej niezabudowanej	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (1MW) Uchwała Nr XXXIII/296/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 11 marca 2022 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Bierzglinek	2 031 459,00 zł netto + VAT (wg obowiązującej stawki 23%) tj. 2 498 694,57 zł brutto	249 000,00 zł
Termin wpłacenia wadium:				do dnia 6 lutego 2025 roku			
Terminy poprzednich przetargów:				I przetargi – 19.08.2024 r., II przetargi – 15.11.2024 r.			

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu części nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) minął dnia 10 maja 2024 roku.
Nieruchomości nie są przedmiotem żadnych zobowiązań ani obciążeń.

WARUNKI PRZETARGÓW:

- Przetargi odbędą się w pok. nr 112, I piętro budynku Starostwa Powiatowego we Wrześni przy ulicy Fryderyka Chopina 10.
- W przetargach mogą wziąć udział osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną – które wniosą wadium w pieniądzu w wyznaczonym terminie.
- W przetargach mogą wziąć udział ww. osoby osobiście albo poprzez pełnomocnika legitymującego się pełnomocnictwem z podpisem notarialnie poświadczonym.
- Wadium należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego we Wrześni nr 44 9681 0002 0000 3127 2000 0080 w taki sposób, aby do wskazanego dnia wpłacenia wadium, pieniądze znajdowały się na rachunku bankowym tuż. Starostwa.**
- Osoba wpłacająca wadium, powinna w tytule przelewu wskazać nazwę miejscowości lub numer działki, której wadium dotyczy.
- Wadium wpłacone przez uczestników przetargów, którzy nie zostali wyłonieni jako nabywcy części nieruchomości, po zakończeniu przetargów wynikiem negatywnym lub zamknięciu przetargów, zostanie niezwłocznie zwrócone na ich konto, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub zamknięcia przetargu. Za dzień zwrotu wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku Starostwa Powiatowego we Wrześni.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia części nieruchomości.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zaw