

Starosta Wrzesiński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży
w drodze przetargu ustnego ograniczonego

Miejscowość (obwód ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości
303002_5.0005 Chrustowo	Chrustowo, gmina Miłosław	11/23 11/30	0,5000 ha 0,5000 ha	PO1F/00058536/1	45 000,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miłosław, zatwierdzonym Uchwałą nr XI/60/99 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 7 grudnia 1999 roku, zmienionym Uchwałą nr X/56/11 z dnia 12 lipca 2011 roku, Uchwałą nr XII/54/15 z dnia 28 września 2015 roku, Uchwałą nr XLII/258/18 z dnia 17 kwietnia 2018 roku, Uchwałą nr XXXIV/278/21 z dnia 31 maja 2021 roku oraz Uchwałą nr LXI/525/23 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 27 września 2023 roku, przedmiotowe działki ewidencyjne stanowią tereny łąk i pastwisk.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość niezabudowana.

Opis nieruchomości

Działki ewidencyjne nr 11/23 o powierzchni 0,5000 ha (klasoużytek ŁV – łąki trwałe), 11/30 o powierzchni 0,5000 ha (klasoużytek ŁV – łąki trwałe), położone są w obrębie ewidencyjnym Chrustowo, gmina Miłosław. Stanowią teren niezabudowany, wykorzystywany rolniczo. Przedmiotowe działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej ani sieci uzbrojenia technicznego. Ukształtowanie terenu jest płaskie. Kształt działki nr 11/23 jest trójkątny, natomiast działki nr 11/30 zbliżony do prostokątnego. Na działkach nr 11/23 i 11/30 występują użytki zielone słabe i bardzo słabe (gleby murszowo-mineralne i murszowate wytworzone z piasków luźnych zalegających na głębokości od 25 do 50 cm). Od strony północnej działki przylegają do rowu melioracyjnego.

Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dlatego też nie może stanowić samodzielnie zagospodarowanej nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem. Przetarg ograniczony przeznaczony będzie dla właścicieli nieruchomości przyległych, spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych przewidzianych w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mija po upływie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Uwagi

Zgodę na zbycie przedmiotowej nieruchomości wyraził Wojewoda Wielkopolski Zarządzeniem Nr 658/24 z dnia 24 października 2024 roku. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości wywieszając go na okres 21 dni, zamieszczając na stronie internetowej urzędu oraz stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej.