

WB.6740.762.2025

DECYZJA nr 2/2025
O ZMIANIE POZWOLENIA NA BUDOWĘ

Na podstawie art. 36a i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) oraz art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20 listopada 2024 r. o zmianę pozwolenia na budowę,

zatwierdzam zamienny projekt zagospodarowania terenu
oraz zamienny projekt architektoniczno-budowlany i zmieniam inwestorowi:

spółce PCWO Energy Projekt Sp. z o.o., ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa

ostateczną decyzję Starosty Wrzesińskiego nr 366/2024 z dnia 17 czerwca 2024 r., znak WB.6740.292.2024, obejmującą:

BUDOWĘ ELEKTROWNI FOTOWOLTAICZNEJ „NOSKOWO A”
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ

na działce oznaczonej numerem ewid.: 112/1, obręb: 303005_5.0325 Noskowo, jednostka ewid.: 303005_5 Września – obszar wiejski.

Zakres zmian według projektu zamiennego.

Obszar oddziaływania obiektu dla zakresu objętego zmianą obejmuje działkę oznaczoną numerem ewid.: 112/1, obręb: 303005_5.0325 Noskowo, jednostka ewid.: 303005_5 Września – obszar wiejski.

Pozostałe warunki pozwolenia na budowę nr 366/2024 z dnia 17 czerwca 2024 r., znak WB.6740.292.2024, nie ulegają zmianie.

Uzasadnienie

W dniu 20 listopada 2024 r. spółka PCWO Energy Projekt Sp. z o.o., ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa, złożyła w kancelarii organu wniosek o zmianę ostatecznej decyzji Starosty Wrzesińskiego nr 366/2024 z dnia 17 czerwca 2024 r., znak WB.6740.292.2024, i przedłożyła zamienny projekt zagospodarowania terenu i zamienny projekt architektoniczno-budowlany oraz oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W prowadzonym postępowaniu skutecznie zawiadomione strony nie złożyły wniosków i nie zgłosiły zastrzeżeń pisemnie lub do protokołu.

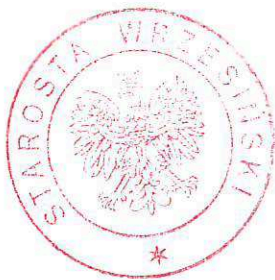
Projekt spełnia warunki określone w ostatecznych decyzjach Burmistrza Miasta i Gminy Września: o warunkach zabudowy z dnia 29 maja 2023 r., znak: WGA.6730.17.2023, oraz o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 10 stycznia 2023 r., znak: WGA.6220.36.2022, a także wymogi określone w ustawie Prawo budowlane i innych przepisach. Przepis szczególny, art. 36 a ust. 1 Prawa budowlanego, dopuszcza istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego w drodze zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego, al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Wrzesińskiego. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu.

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej: podstawa prawna art. 1 ust. 1 pkt. 1 lit. c ustawy z dnia 16 listopada 2016 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).



Z up. Starosty
Naczelnik Wydziału
Budownictwa i Środowiska
Urszula Gabęda

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

.....
(pieczęć okrągła)

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).

Otrzymują:

1. PCWO Energy Projekt Sp. z o.o., ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa,
adres do korespondencji: ul. Św. Leonarda 9, 25-311 Kielce
2. Pozostałe strony postępowania według odrębnego rozdzielnika, w aktach sprawy
3. WB a/a

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Września, ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września
2. PINB w/m wraz z 1 egz. zatw. zamiennego proj. budowlanego
/za dowodem doręczenia, list polecony/