

PROJEKT Decyzja**w sprawie zatwierdzenia aktualizacji gleboznawczej klasyfikacji gruntów**

Na podstawie art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), art. 7d pkt. 1 lit.a tiret trzecie ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1151 z późn. zm.), oraz § 3 i § 5 ust. 1 pkt. 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246) i § 22 Rozporządzenia Ministra rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 219), po rozpatrzeniu pisma Wydziału Budownictwa tut. urzędu z dnia 19 czerwca 2024 r. znak:WB.6164.5.2024, organ podjął decyzję o podjęciu postępowania administracyjnego z urzędu dotyczącego gleboznawczej klasyfikacji gruntów, położonych w gminie Pyzdry, obrębie Grądy Górne, oznaczonych w ewidencji gruntów, jako działka nr 253,

ustalam klasyfikację gleboznawczą gruntów na działce nr 253 położonej w obrębie Grądy Górne gmina Pyzdry, zgodnie z operatem klasyfikacyjnym uzupełniającym, przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dnia 4 grudnia 2024 r. pod identyfikatorem ewidencyjnym P.3030.2024.2414, zawierającym projekt ustalenia klasyfikacji, obejmujący mapę klasyfikacyjną i protokoły przeprowadzenia klasyfikacji gruntów. Stan użytków i klas po aktualizacji klasyfikacji przedstawia się następująco:

RVI:	0,3410 ha,
Br-RVI:	0,0688 ha
<u>ŁsVI:</u>	<u>2,3102 ha</u>
Razem:	2,7200 ha.

Uzasadnienie

Postępowanie w sprawie zmiany gleboznawczej klasyfikacji użytków w obrębie nieruchomości, położonej w gminie Pyzdry, obrębie Górne Grądy, na działce nr 253, zostało wszczęte z urzędu.

Uprawniony klasyfikator – gleboznawca Maria Pawlaczyk – z firmy GEO – MAR w Poznaniu (upoważnienie Starosty Wrzesińskiego z dnia 8 listopada 2024 r.) dokonał w dniu 8 listopada 2024 r. w obecności właścicielki nieruchomości Pani, 62 – 310 Pyzdry sprawdzenia i oceny konturów na podstawie mapy ewidencyjnej oraz wypisu z rejestru gruntów.

Właściciel nieruchomości został zawiadomiony w sposób prawidłowy o terminie

przeprowadzenia przez gleboznawcę prac terenowych.

Przed realizacją prac gleboznawczych w terenie gleboznawca przeanalizował dokumenty otrzymane z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego we Wrześni. Na podstawie posiadanej mapy ewidencyjnej oraz wypisu z rejestru gruntów ustalono, że na ww. działce widoczne są: dwa kontury RVI o łącznej powierzchni wynoszącej 1,6975 ha, kontur Br-RVI o powierzchni 0,0695 ha oraz kontur LsVI o powierzchni 0,9530 ha.

Dalej w protokole wymieniono, że na mapie klasyfikacyjnej grunty orne RVI działki nr. 253 stanowią część konturów: E200RVI-e, AB205RzVI-2a, a na mapie glebowo-rolniczej część kompleksów: 7BWpl i RN.

W trakcie przeprowadzania badań gleboznawczych w terenie w obecności właścicielki działki, Pani, odnotowano, że część powierzchni gruntów zaznaczonych na mapie ewidencyjnej symbolem RVI jest obsadzone drzewostanem leśnym. W oparciu o protokół oceny udatności uprawy leśnej nr. WB.6164.3.2024 sporządzony w dniu 16 maja 2024 r. przez pracowników Starostwa Powiatowego we Wrześni oraz leśniczego ds. Lasów Nadzorowanych Nadleśnictwa Grodziec wynika, że uprawę leśną na działce 253 założono wiosną 2018 r. i jest oceniona jako uprawa udana (stopień pokrycia powierzchni wynosi 80%). Na podstawie wykonanych odkrywek glebowych nr 1 i nr 2 gleboznawca orzekł, że są to gleby płowe wytworzone z piasków luźnych, całkowite, które według urzędowej tabeli klas gruntów można zaliczyć do klasy LsVI (A 1LsVI-a). Finalnie badania dowiodły, że w działce nr 253, obręb Grądy Górne, gmina Pyzdry, część gruntów ustalonych, jako grunty orne klasy VI stanowią las klasy VI „LsVI”.

Pomiar użytków w terenie wykonał geodeta uprawniony Leszek Nowicki (upr.nr 13972).

Przedłożona dokumentacja klasyfikacyjna została wykonana zgodnie z wymogami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246) i urzędowej tabeli klas gruntów, stanowiącej załącznik do rozporządzenia.

Operat gleboznawczej klasyfikacji gruntów został przyjęty w dniu 4 grudnia 2024 r. do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem P.3030.2024.2414.

Według § 11. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246) „mapa klasyfikacji, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 1, stanowi integralną część decyzji o ustaleniu klasyfikacji”

Dnia 11 grudnia 2024 r. Starosta Wrzesiński zawiadomił strony postępowania w trybie art. 10 § 1 kpa o zebraniu materiału dowodowego niezbędnego do prowadzonego postępowania i możliwości zapoznania się z tymi dowodami. Następnie dnia 10 stycznia 2025 r. Starosta Wrzesiński zawiadomił na podstawie § 9 ust. 1. stronę o miejscu i terminie wyłożenia na okres 14 dni do publicznego wglądu projektu ustalenia klasyfikacji. Zgodnie § 10 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej

klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246) zastrzeżenia do projektu ustalenia klasyfikacji mogą być zgłaszane w okresie jego wyłożenia.

Projekt ustalenia klasyfikacji gruntów został wyłożony do publicznego wglądu:

BIP Starostwa Powiatowego we Wrześni od dniado dnia.....

Tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego we Wrześni od dniado dnia.....

Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Pызdry od dniado dnia.....

Wobec powyższych ustaleń należało orzec, jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji służy odwołanie do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Poznaniu, z siedzibą w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim, za pośrednictwem Starosty Wrzesińskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1., 62-310 Pызdry
2. Wydział Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Starostwa Powiatowego we Wrześni w miejscu 1 egz.
3. a/a