

## **PROJEKT Decyzja**

### **w sprawie zatwierdzenia aktualizacji gleboznawczej klasyfikacji gruntów**

Na podstawie art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), art. 7d pkt. 1 lit.a tiret trzecie ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1151 z późn. zm.), oraz § 3 i § 5 ust. 1 pkt. 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246) i § 22 Rozporządzenia Ministra rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 219), po rozpatrzeniu pisma Wydziału Budownictwa tut. urzędu z dnia 19 czerwca 2024 r. znak:WB.6164.5.2024, organ podjął decyzję o podjęciu postępowania administracyjnego z urzędu dotyczącego gleboznawczej klasyfikacji gruntów, położonych w gminie Pyzdry, obrębie Zapowiednia, oznaczonych w ewidencji gruntów, jako działki nr: 224/1, 224/3 i 224/4,

**ustalam** klasyfikację gleboznawczą gruntów na działkach nr: 224/1, 224/3 i 224/4 położonych w obrębie Zapowiednia, gmina Pyzdry, zgodnie z operatami klasyfikacyjnym uzupełniającym, przyjętymi do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dnia 29 listopada 2024 r. pod identyfikatorami ewidencyjnym P.3030.2024.2374 i P.3030.2024.2375, zawierającymi projekt ustalenia klasyfikacji, obejmujący mapę klasyfikacyjną i protokoły przeprowadzenia klasyfikacji gruntów. Stan użytków i klas po aktualizacji klasyfikacji przedstawia się następująco:

- dla działki nr. 224/1 cały kontur gruntów ornych klasy VI (o powierzchni 0,8735 ha) stanowi las klasy VI,
- dla działki nr. 224/3 cały kontur gruntów ornych klasy VI (o powierzchni 0,5246 ha) stanowi las klasy VI,
- dla działki nr. 224/4 cały kontur gruntów ornych klasy VI (o powierzchni 1,0660 ha) stanowi las klasy VI

### **Uzasadnienie**

Postępowanie w sprawie zmiany gleboznawczej klasyfikacji użytków w obrębie nieruchomości, położonej w gminie Pyzdry, obrębie Zapowiednia, na działkach nr: 224/1, 224/3 i 224/4, zostało wszczęte z urzędu.

Uprawniony klasyfikator – gleboznawca Maria Pawlaczyk – z firmy GEO - MAR w Poznaniu (upoważnienie Starosty Wrzesińskiego z dnia 8 listopada 2024 r.) dokonał w dniu 8 listopada 2024 r. w obecności właścicielki nieruchomości Pani ....., 62 – 310 Pyzdry sprawdzenia i oceny konturów na

podstawie map ewidencyjnych oraz wypisów z rejestru gruntów.

Właściciel nieruchomości został zawiadomiony w sposób prawidłowy o terminie przeprowadzenia przez gleboznawcę prac terenowych.

Przed realizacją prac gleboznawczych w terenie w granicach działek nr: 224/1, 224/3 i 224/4 gleboznawca przeanalizował dokumenty otrzymane z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego we Wrześni.

Na podstawie posiadanych map ewidencyjnych oraz wypisów z rejestru gruntów ustalono, że kolejno dla działki:

- nr 224/1 widoczny jest kontur gruntów orných klasy VI o powierzchni 0,8735 ha i kontur gruntów leśnych klasy V o powierzchni 0,1865 ha,

- nr 224/3 widoczny jest kontur pastwiska klasy V o powierzchni 0,0930 ha i kontur gruntów orných klasy VI o powierzchni 0,5246 ha oraz kontur lasu klasy V wynoszący 0,5224 ha,

- nr 224/4 widoczny jest kontur pastwiska klasy V o powierzchni 0,1830 ha i kontur gruntów orných klasy VI o powierzchni 1,0660 ha oraz kontur lasu klasy V wynoszący 1,0390 ha.

Dalej w protokole operatu P.3030.2024.2375 wymieniono, że na mapie klasyfikacyjnej grunty orne klasy VI (RVI) działki nr. 224/1, będącej tematem wymienionego dokumentu, stanowią część konturów: E170RVI-e, AB170RVI-2a, a na mapie glebowo-rolniczej część kompleksów: 9Mps-pl i 7Apl.

W trakcie przeprowadzania badań gleboznawczych w terenie w obecności właścicielki działki, Pani ....., odnotowano, że w przypadku działek nr: 224/1, 224/3 i 224/4 cała powierzchnia gruntów opisanych na mapie ewidencyjnej symbolem RVI jest obsadzona drzewostanem leśnym. W oparciu o protokół oceny udatności uprawy leśnej nr. WB.6164.4.2024 sporządzony w dniu 16 maja 2024 r. przez pracowników Starostwa Powiatowego we Wrześni oraz leśniczego ds. Lasów Nadzorowanych Nadleśnictwa Grodziec wynika, że uprawę leśną w ww. działkach założono wiosną 2018 r. i jest oceniona jako uprawa udana (stopień pokrycia powierzchni wynosi 95%).

Na podstawie wykonanych odkrywek glebowych nr 1 i nr 2 dla działki nr. 224/1 i osobno dla działek nr 224/3 i 224/4 gleboznawca orzekł, że są to gleby płowe wytworzone z piasków luźnych, całkowite, które według urzędowej tabeli klas gruntów można zaliczyć do gruntów leśnych klasy VI (A 1LsVI-a).

Finalnie badania dowiodły, że w działkach nr: 224/1, 224/3 i 224/4 obręb Zapowiednia, gmina Pyzdry, całe kontury oznaczone, jako grunty RVI stanowią grunty leśne LsVI

Pomiar użytków w terenie wykonał geodeta uprawniony Leszek Nowicki (upr.nr 13972).

Przedłożona dokumentacja klasyfikacyjna została wykonana zgodnie z wymogami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246) i urzędowej tabeli klas gruntów, stanowiącej załącznik do rozporządzenia.

Operaty gleboznawczej klasyfikacji gruntów zostały przyjęte w dniu 29 listopada 2024 r. do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerami: P.3030.2024.2374 oraz P.3030.2024.2375.

Według § 11. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246) „mapa klasyfikacji, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 1, stanowi integralną część decyzji o ustaleniu klasyfikacji”.

Dnia 11 grudnia 2024 r. Starosta Wrzesiński zawiadomił strony postępowania w trybie art. 10 § 1 kpa o zebraniu materiału dowodowego niezbędnego do prowadzonego postępowania i możliwości zapoznania się z tymi dowodami. Następnie dnia 10 stycznia 2025 r. Starosta Wrzesiński zawiadomił na podstawie § 9 ust. 1. stronę o miejscu i terminie wyłożenia na okres 14 dni do publicznego wglądu projektu ustalenia klasyfikacji. Zgodnie § 10 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246) zastrzeżenia do projektu ustalenia klasyfikacji mogą być zgłaszane w okresie jego wyłożenia.

Projekt ustalenia klasyfikacji gruntów został wyłożony do publicznego wglądu:

BIP Starostwa Powiatowego we Wrześni od dnia .....do dnia.....

Tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego we Wrześni od dnia .....do dnia.....

Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Pyzdry od dnia .....do dnia.....

Wobec powyższych ustaleń należało orzec, jak w sentencji.

### **Pouczenie**

Od decyzji służy odwołanie do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Poznaniu, z siedzibą w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim, za pośrednictwem Starosty Wrzesińskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. ....62-310 Pyzdry
2. Wydział Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej  
Starostwa Powiatowego we Wrześni w miejscu 1 egz.
3. a/a