

## Starosta Wrzesiński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz udziału 10/16 stanowiącego własność Skarbu Państwa  
w nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży  
w drodze przetargu ustnego ograniczonego**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działek	Powierzchnia działek	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości
303004_5.0715 Walga	Walga, gmina Pyzdry	udział 10/16 w działkach 99/1 99/2 99/5	0,3000 ha 0,0800 ha 0,0200 ha	KN1S/00034289/4	<u>Cena udziału 10/16 w działkach nr 99/1, 99/2</u> 12 408,00 zł brutto  <u>Cena udziału 10/16 w działce nr 99/5</u> 335,00 zł + VAT (wg obowiązującej stawki)

**Przeznaczenie nieruchomości**

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W aktualnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pyzdry:

- działka nr 99/1 stanowi rolniczą przestrzeń produkcyjną – teren upraw rolnych w tym trwałych oraz trwałe użytki zielone,
- działka nr 99/2 stanowi rolniczą przestrzeń produkcyjną – trwałe użytki zielone oraz tereny zainwestowane mieszkaniowe jednorodzinne,
- działka nr 99/5 stanowi sieć komunikacyjną – drogi wraz z infrastrukturą: inne drogi,

wg załączników 2a i 2b do uchwały Nr VIII/74/2015 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 23 września 2015 roku w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pyzdry (Zaświadczenie znak IR.PP.6727.101.2024 z dnia 7 czerwca 2024 roku).

**Sposób zagospodarowania nieruchomości**

Nieruchomość gruntowa zabudowana, lecz części składowe gruntu nie podlegają procedurze sprzedaży.

**Opis nieruchomości**

Działki ewidencyjne nr 99/1 o powierzchni 0,3000 ha (klasoużytek: RVI (0,1600 ha) – grunty orne, N (0,1400 ha) – nieużytki), 99/2 o powierzchni 0,0800 ha (klasoużytek: Br-RVI – grunty rolne zabudowane), 99/5 o powierzchni 0,0200 ha (klasoużytek dr – drogi) położone są w obrębie ewidencyjnym Walga, gmina Pyzdry, w otoczeniu nieruchomości o charakterze rolnym i rozproszony zabudowy mieszkaniowej. W niedalekim sąsiedztwie przebiega rzeka Warta. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Kształt nieruchomości stanowi figurę nieregularną, umożliwiającą wykorzystanie zgodnie z jej przeznaczeniem. Z działką ewidencyjną nr 99/1 bezpośrednio sąsiaduje działka oznaczona nr 68 stanowiąca lewostronny wał przeciwpowodziowy rzeki Warta.

Z uwagi na fakt, iż nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz okoliczność, iż Skarb Państwa posiada jedynie udział 10/16 w prawie własności nieruchomości, zbycie przedmiotowego udziału nastąpi w drodze przetargu ustnego ograniczonego przeznaczonego do pozostałych współwłaścicieli przedmiotowej nieruchomości.

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mija po upływie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.**

#### **Uwagi**

Zgodę na zbycie przedmiotowego udziału w nieruchomości – Walga, działki ewidencyjne nr 99/1, 99/2, 99/5, wyraził Wojewoda Wielkopolski Zarządzeniem Nr 7/25 z dnia 10 stycznia 2025 roku.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości wywieszając go na okres 21 dni, zamieszczając na stronie internetowej urzędu oraz stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej.

Starosta Wrzesiński  
  
Anna Kraska

Osoba wyznaczona do kontaktu  
Żaneta Kowalczyk,  
tel. 61 640 45 38