

**UCHWAŁA NR 265/2025  
ZARZĄDU POWIATU WRZESIŃSKIEGO  
z dnia 11 marca 2025 roku**

**w sprawie ogłoszenia i zorganizowania I przetargów ustnych nieograniczonych oraz powołania komisji przetargowej do postępowania w sprawie sprzedaży części nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Bierzglińku, oznaczonych geodezyjnie jako działki ewidencyjne nr 375/166, 375/167, 139/100, 139/101, 139/106, będących własnością Powiatu Wrzesińskiego**

Na podstawie art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 8 i 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) w związku z uchwałą Nr 131/XXI/2012 Rady Powiatu we Wrześni z dnia 31 sierpnia 2012 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, będącej własnością Powiatu Wrzesińskiego, położonej w Bierzglińku, gmina Września, dla której Sąd Rejonowy we Wrześni prowadzi księgę wieczystą nr PO1F/00042327/8 oraz uchwałą Nr 342/LIII/2023 Rady Powiatu Wrzesińskiego z dnia 15 czerwca 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Powiatu Wrzesińskiego, położonej w Bierzglińku, gmina Września, oznaczonej geodezyjnie jako działki ewidencyjne nr 139/100, 139/101, 139/102, 139/104, 139/105, 139/106, 139/107, 139/108, 139/109, 139/110, 139/111, dla której Sąd Rejonowy we Wrześni IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1F/00029501/5, uchwala się co następuje:

- §1.1. Ogłasza się i organizuje I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż części nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Powiatu Wrzesińskiego, położonych w Bierzglińku, gmina Września, oznaczonych geodezyjnie jako działki ewidencyjne nr 375/166 o powierzchni 0,2214 ha, 375/167 o powierzchni 0,0326 ha, dla których Sąd Rejonowy we Wrześni IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1F/00042327/8 oraz 139/100 o powierzchni 1,0566 ha, 139/101 o powierzchni 0,0743 ha, 139/106 o powierzchni 0,7281 ha, dla których Sąd Rejonowy we Wrześni IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1F/00029501/5.
2. Ogłoszenie, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się w siedzibie urzędu (na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego we Wrześni), a ponadto podlega publikacji na stronach internetowych i na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu, a także w sposób zwyczajowo przyjęty.
  3. Informację o ogłoszeniu przetargów podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronach internetowych urzędu.
  4. Wyciąg z ogłoszenia o przetargach zamieszcza się w prasie codziennej ogólnokrajowej.
  5. Treść ogłoszenia, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- §2.1. Cenę wywoławczą dla części nieruchomości wskazanych w §1 ust. 1 tj.
- a) działek ewidencyjnych nr 375/166 o powierzchni 0,2214 ha, 375/167 o powierzchni 0,0326 ha, 139/100 o powierzchni 1,0566 ha, 139/101 o powierzchni 0,0743 ha, ustala się na kwotę 3 384 142,00 zł netto + VAT wg obowiązującej

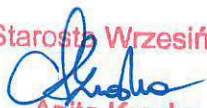
- stawki 23%, co daje łącznie kwotę 4 162 494,66 zł (słownie: cztery miliony sto sześćdziesiąt dwa tysiące czterysta dziewięćdziesiąt cztery 66/100 złote) brutto,
- b) działki ewidencyjnej nr 139/106 o powierzchni 0,7281 ha, ustala się na kwotę 1 533 815,00 zł netto + VAT wg obowiązującej stawki 23%, co daje łącznie kwotę 1 886 592,45 zł (słownie: jeden milion osiemset osiemdziesiąt sześć tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt dwa 45/100 złote) brutto.

§3.1. Do czynności związanych z przeprowadzeniem przetargów powołuje się komisję przetargową w składzie:

- |                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| 1) Przewodnicząca Komisji | - Wiesława Kowalska   |
| 2) Członek Komisji        | - Jolanta Pielak      |
| 3) Członek Komisji        | - Żaneta Kowalczyk    |
| 4) Członek Komisji        | - Joanna Makowska     |
| 5) Członek Komisji        | - Rafał Pawlaczyk     |
| 6) Członek Komisji        | - Sebastian Kozłowski |
| 7) Członek Komisji        | - Monika Michalak     |
| 8) Członek Komisji        | - Magdalena Torzewska |
2. Komisja działać będzie zgodnie z regulaminem stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§4. Wykonanie uchwały powierza się naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Wrzesiński  
  
Anita Kraska