

**UCHWAŁA NR 278/2025
ZARZĄDU POWIATU WRZESIŃSKIEGO
z dnia 31 marca 2025 roku**

w sprawie ogłoszenia i zorganizowania IV przetargów ustnych nieograniczonych oraz powołania komisji przetargowej do postępowania w sprawie sprzedaży części nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Bierzglińku, oznaczonych geodezyjnie jako działki ewidencyjne nr 139/102, 139/105, 139/118, będących własnością Powiatu Wrzesińskiego

Na podstawie art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 8 i 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) w związku z Uchwałą Nr 342/LIII/2023 Rady Powiatu Wrzesińskiego z dnia 15 czerwca 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Powiatu Wrzesińskiego, położonej w Bierzglińku, gmina Września, oznaczonej geodezyjnie jako działki ewidencyjne nr 139/100, 139/101, 139/102, 139/104, 139/105, 139/106, 139/107, 139/108, 139/109, 139/110, 139/111, dla której Sąd Rejonowy we Wrześni IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1F/00029501/5 oraz Uchwałą Nr 373/LVIII/2023 Rady Powiatu Wrzesińskiego z dnia 14 grudnia 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Powiatu Wrzesińskiego, położonej w Bierzglińku, gmina Września, oznaczonej geodezyjnie jako działki ewidencyjne nr 139/112, 139/113, 139/114, 139/115, 139/116, 139/118, 139/119, 139/123, 139/124, 139/130, dla której Sąd Rejonowy we Wrześni IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1F/00029579/2, uchwala się co następuje:

- §1.1. Ogłasza się i organizuje IV przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż części nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Powiatu Wrzesińskiego, położonych w Bierzglińku, gmina Września, oznaczonych geodezyjnie jako działki ewidencyjne nr 139/102 o powierzchni 0,7191 ha, 139/105 o powierzchni 1,5478 ha, dla których Sąd Rejonowy we Wrześni IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1F/00029501/5 oraz działka ewidencyjna nr 139/118 o powierzchni 0,9712 ha, dla której Sąd Rejonowy we Wrześni IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1F/00029579/2.
2. Ogłoszenie, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się w siedzibie urzędu (na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego we Wrześni), a ponadto podlega publikacji na stronach internetowych i na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu, a także w sposób zwyczajowo przyjęty.
3. Informację o ogłoszeniu przetargów podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronach internetowych urzędu.
4. Wyciąg z ogłoszenia o przetargach zamieszcza się w prasie codziennej ogólnokrajowej.
5. Treść ogłoszenia, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§2.1. Cenę wywoławczą dla części nieruchomości wskazanych w §1 ust. 1 tj.

- a) działki ewidencyjnej nr 139/102 o powierzchni 0,7191 ha, ustala się na kwotę 1 467 108,00 zł netto + VAT wg obowiązującej stawki 23%, co daje łącznie kwotę: 1 804 542,84 zł (słownie: jeden milion osiemset cztery tysiące pięćset czterdzieści dwa 84/100 złote) brutto,
- b) działki ewidencyjnej nr 139/105 o powierzchni 1,5478 ha, ustala się na kwotę 3 237 533,00 zł netto + VAT wg obowiązującej stawki 23%, co daje łącznie kwotę: 3 982 165,59 zł (słownie: trzy miliony dziewięćset osiemdziesiąt dwa tysiące sto sześćdziesiąt pięć 59/100 złotych) brutto,
- c) działki ewidencyjnej nr 139/118 o powierzchni 0,9712 ha, ustala się na kwotę 2 031 459,00 zł netto + VAT wg obowiązującej stawki 23%, co daje łącznie kwotę: 2 498 694,57 zł (słownie: dwa miliony czterysta dziewięćdziesiąt osiem tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt cztery 57/100 złote) brutto.

§3.1. Do czynności związanych z przeprowadzeniem przetargów powołuje się komisję przetargową w składzie:

- | | |
|---------------------------|-----------------------|
| 1) Przewodnicząca Komisji | - Wiesława Kowalska |
| 2) Członek Komisji | - Jolanta Pielak |
| 3) Członek Komisji | - Joanna Makowska |
| 4) Członek Komisji | - Rafał Pawlaczyk |
| 5) Członek Komisji | - Sebastian Kozłowski |
| 6) Członek Komisji | - Monika Michalak |
| 7) Członek Komisji | - Magdalena Torzewska |
2. Komisja działać będzie zgodnie z regulaminem stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§4. Wykonanie uchwały powierza się naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Wrzesiński

Anita Kraska