



STAROSTWO POWIATOWE we Wrześni

Września, dn. 21.01.2016 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

W związku z planowanym zadaniem pn.: „Opracowanie dokumentacji „Termomodernizacja i zmiana sposobu użytkowania budynku biurowego mieszczącego się we Wrześni przy ul. Leśnej 10 na cele związane z edukacją publiczną oraz pomocą społeczną” zapraszamy do składania ofert.

I. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest „Opracowanie dokumentacji „Termomodernizacja i zmiana sposobu użytkowania budynku biurowego mieszczącego się we Wrześni przy ul. Leśnej 10 na cele związane z edukacją publiczną oraz pomocą społeczną”. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1/ inwentaryzację techniczną budynku,
- 2/ wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej (projekt budowlany i wykonawczy) w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 25 kwietnia 2012, poz. 462) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2013, poz. 1129 ze zm.),
- 3/ wykonanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2013, poz. 1129 ze zm.) wraz z kosztorysem inwestorskim i przedmiarem robót, opracowanym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r., Nr 130, poz. 1389),
- 4/ charakterystykę energetyczną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25 kwietnia 2012 (Dz.U. 2012 poz. 462 ze zmianami) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

2. Wykonawca wykona dokumentację w następujących ilościach:

- 1/ inwentaryzację techniczną budynku – 1 egz.
- 2/ wielobranżowy projekt budowlany – 5 egz.
- 3/ wielobranżowy projekt wykonawczy – 3 egz.
- 4/ kosztorys inwestorski – 1 egz. dla każdej z branż
- 5/ przedmiar robót – 1 egz. dla każdej z branż
- 6/ specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 3 szt. dla każdej z branż
- 7/ charakterystyka energetyczna – 2 egz.

3. Wykonawca zapewnia, że dokumentacja projektowa będzie posiadała wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia projektowe w zakresie wynikającym z przepisów prawa obowiązujących, na dzień przekazania dokumentacji projektowej Zamawiającemu.

4. Wykonawca zapewnia, że Dokumentacja projektowa będzie wykonana na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych, spełniającej wymagania wynikające z Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 roku (Dz. U. z 1995r., Nr 25, poz. 133) w sprawie opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących

w budownictwie. Aktualną mapę do celów projektowych Projektant uzyska we własnym zakresie i na swój koszt.

5. Wykonawca we własnym zakresie w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie pozyska wszelkie warunki techniczne podłączenia mediów, badania, odstępstwa, ekspertyzy w tym p.poż, sanitarno – higieniczne, bhp i inne czynności, jeśli będą niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy. Koszty wydanych opinii, decyzji, uzgodnień i warunków technicznych, opłat skarbowych ponosi Wykonawca.

6. Wykonawca zapewni sprawdzenie dokumentacji projektowej przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia. Każdy egzemplarz dokumentacji projektowej musi być podpisany przez projektanta i sprawdzającego.

7. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać wszystkie niezbędne uzgodnienia do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych.

KOD CPV

71220000-6 usługi projektowania architektonicznego

71000000-8 usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71200000-0 usługi architektoniczne i podobne

II. Termin realizacji zadania

50 dni od daty zawarcia umowy.

III. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy, którzy spełnią następujące warunki:

1. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

Warunek ten Wykonawca spełni składając oświadczenie, którego wzór stanowi załącznik nr 2,

2. posiadają wiedzę i doświadczenie

Warunek ten będzie przez Wykonawcę spełniony jeżeli wykaże się należytych wykonaniem w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, jednej głównej usługi potwierdzonej dowodami, że została wykonana należycie, polegającej na wykonaniu pełnej dokumentacji projektowej nowego budynku o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 1500 m² lub wykonaniu pełnej dokumentacji projektowej rozbudowy/przebudowy obejmującej powierzchnię całkowitą budynku nie mniejszą niż 1500 m².

3. dysponują odpowiednim potencjałem technicznym, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

- odpowiedni potencjał techniczny

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie. Zamawiający dokona oceny spełnienia tego warunku na podstawie złożonego przez Wykonawcę oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do zapytania ofertowego

- osoby zdolne do wykonania zamówienia:

Warunek ten zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia i przedłoży: wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz z informacjami na temat ich uprawnień/kwalifikacji zawodowych i doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informację o podstawie do dysponowania tymi osobami wg załączonego wzoru.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował następującymi osobami do realizacji zadania:

- a) co najmniej jednym projektantem branży architektonicznej, który posiada:
- doświadczenie zawodowe w wykonywaniu projektów w.w zakresie, w tym wykonanie w okresie ostatnich trzech lat co najmniej - jednego projektu dla budowy budynku o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż: 1500 m², który uzyskał decyzję pozwolenia na budowę lub wykonaniu pełnej dokumentacji projektowej rozbudowy/przebudowy obejmującej powierzchnię całkowitą budynku nie mniejszą niż 1500 m²
oraz
 - posiada uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności architektonicznej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz
 - należy do właściwej izby samorządu zawodowego oraz jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności;
- b) co najmniej jednym projektantem branży konstrukcyjno – budowlanej, który posiada:
- doświadczenie zawodowe w wykonywaniu projektów w.w zakresie, w tym wykonanie w okresie ostatnich trzech lat co najmniej - jednego projektu dla budowy budynku o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż: 1500m², który uzyskał decyzję pozwolenia na budowę lub wykonaniu pełnej dokumentacji projektowej rozbudowy/przebudowy obejmującej powierzchnię całkowitą budynku nie mniejszą niż 1500 m²
oraz
 - uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstruktor lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów
oraz
 - należy do właściwej izby samorządu zawodowego oraz jest ubezpieczona od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności;
- c) co najmniej jednym projektantem branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych i niskoprądowych, który posiada:
- doświadczenie zawodowe w wykonywaniu projektów w.w zakresie , w tym wykonanie w okresie ostatnich trzech lat co najmniej jednego projektu dla budowy budynku o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż: 1500 m², który uzyskał decyzję pozwolenia na budowę lub wykonaniu pełnej dokumentacji projektowej rozbudowy/przebudowy obejmującej powierzchnię całkowitą budynku nie mniejszą niż 1500 m²;
oraz
 - posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych i niskoprądowych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a które uprawniają do pełnienia funkcji projektanta w zakresie projektowania instalacji elektrycznych oraz
 - należy do właściwej izby samorządu zawodowego oraz jest ubezpieczona od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności;
- d) co najmniej jednym projektantem branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, który posiada:
- doświadczenie zawodowe w wykonywaniu projektów w.w zakresie , w tym wykonanie w okresie ostatnich trzech lat co najmniej jednego projektu dla budowy budynku o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż: 1500 m², który uzyskał decyzję pozwolenia na budowę lub wykonaniu pełnej dokumentacji projektowej rozbudowy/przebudowy obejmującej powierzchnię całkowitą budynku nie mniejszą niż 1500 m²
oraz

- posiada uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a które uprawniają do pełnienia funkcji projektanta w zakresie projektowania sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz
 - należy do właściwej izby samorządu zawodowego oraz jest ubezpieczona od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności;
- e) co najmniej jednym projektantem branży drogowej, który posiada:
- doświadczenie zawodowe w wykonywaniu projektów w.w zakresie, w tym wykonanie w okresie ostatnich trzech lat co najmniej jednego projektu dla budowy lub rozbudowy/przebudowy drogi lub parkingu, który uzyskał decyzję pozwolenia na budowę oraz
 - posiada uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w zakresie projektowania dróg oraz
 - należy do właściwej izby samorządu zawodowego oraz jest ubezpieczona od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności;

Wzór stanowi załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.

Ocena spełniania warunków określonych dla Wykonawców będzie dokonywana na podstawie analizy dokumentów i oświadczeń, które zamawiający określił w zapytaniu ofertowym, przy zastosowaniu kryterium: "spełnia", "nie spełnia".

IV. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty następujące dokumenty i oświadczenia:

1. Oświadczenie, że Wykonawca spełnia wymogi wg. załącznika nr 2 do zapytania ofertowego. Oświadczenie winno być podpisane przez Wykonawcę lub osoby występujące w jego imieniu zgodnie z przepisami prawa.

2. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich uprawnień/kwalifikacji zawodowych i doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, na potwierdzenie warunku o którym mowa w pkt. III, ppkt. 3 zapytania ofertowego, wg załącznika nr 3.

Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia poprzez osoby wymienione w wykazie osób.

Dopuszcza się zmianę osoby wskazanej w ofercie w załączniku nr 3 „Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia” na osobę spełniającą wymagania określone w zapytaniu ofertowym jedynie w formie pisemnej w przypadkach wystąpienia sytuacji losowych tj. jak np. choroba, śmierć, udokumentowanych przez Wykonawcę tylko i wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.

3. Wykaz wykonanych usług w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane oraz z załączeniem dowodów czy zostały wykonane należycie wg załącznika nr 4.

W przypadku działania przez pełnomocnika firmy do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo.

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w

szczególności przedstawiając w tym celu w **oryginale** pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia.

V. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami

- Mirosław Remienica – inspektor Wydziału Inwestycji, Zamówień Publicznych i Funduszy Europejskich
Tel. (061) 640 44 94 e-mail: inwestycje@wrzesnia.powiat.pl

VI. Termin związania z ofertą

1. Termin związania ofertą wynosi 60 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

VII. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Ofertę sporządza się w języku polskim.
2. Ofertę należy sporządzić na formularzu według załączonego wzoru (załącznik nr 1).
3. Formularz oferty i stanowiące jego integralną część załączniki winny być napisane czytelnie, trwałą techniką i podpisane oraz opatrzone pieczętką imienną przez wykonawcę lub upoważnionego przedstawiciela.
4. Wykonawca składa wraz z ofertą oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i o braku podstaw do wykluczenia z postępowania oraz pozostałe dokumenty wymienione w pkt III oraz IV.
5. Treść oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego.
6. Zamawiający zaleca, aby wszystkie strony oferty były spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
7. Wszystkie zapisane strony powinny być ponumerowane oraz parafowane przez osobę/y uprawnione do reprezentowania Wykonawcy.
8. Za podpisane uznaje się własnoręczny podpis z pieczętką imienną złożony przez osobę/y upoważnione zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy, określoną w dokumencie rejestrowym lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacyjnej. W przypadku gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być załączone pełnomocnictwo określające jego zakres i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy.
9. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.

VIII. Termin składania ofert

Ofertę cenową należy złożyć za pośrednictwem wypełnionego załącznika nr 1 Formularz ofertowy, do dnia **28.01.2016 r. do godziny 9.00**, w kancelarii Starostwa Powiatowego we Wrześni, ul. Chopina 10, 62-300 Wrzesnia. Dopuszcza się przesłanie oferty cenowej w w/w terminie skanem na adres e-mail: inwestycje@wrzesnia.powiat.pl, z koniecznością późniejszego dostarczenia oryginału w wersji papierowej pocztą tradycyjną, w terminie 3 dni od upływu terminu składania ofert.

IX. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Cenę oferty należy określić z należytą starannością, na podstawie przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem wszystkich kosztów związanych z realizacją zadania wynikających z zakresu usługi, niezbędnych do wykonania zadania i doliczyć do powstałej kwoty inne składniki wpływające na ostateczną cenę.
2. Jeżeli Wykonawca ma zamiar zaproponować jakieś rabaty lub upusty cen, powinien je od razu ująć w obliczeniach ceny, tak aby wyliczona cena za realizację zamówienia była ceną całościową. Późniejsze, np. w trakcie otwierania ofert, propozycje obniżek ceny nie będą przyjmowane przez Zamawiającego do

wiadomości. Proponowana cena łączna powinna być podana w wysokości ostatecznej, tak aby Zamawiający nie musiał już dokonywać żadnych obliczeń, przeliczeń itp. działań w celu jej określenia.

3. W ofercie należy podać cenę brutto zamówienia, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku – za całość przedmiotu zamówienia, według zasady, że trzecia cyfra po przecinku od 5 w górę powoduje zaokrąglenie drugiej cyfry po przecinku w górę o 1. Jeśli trzecia cyfra po przecinku jest niższa od 5 zostaje skreślona, a druga cyfra po przecinku nie ulegnie zmianie.

4. Cena winna być wyrażona cyframi w złotych polskich oraz słownie.

5. Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, to Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

6. Cena oferty winny być wyliczone według przepisów zawartych w ustawie o cenach (Dz. U. z 2013 r., poz. 385) oraz na podstawie aktów wykonawczych.

7. Jeżeli cena oferty będzie budzić wątpliwości Zamawiającego, co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwróci się do Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień dotyczących elementów oferty, mających wpływ na wysokość ceny. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złoży wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień potwierdzi, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do modyfikacji zapytania ofertowego, unieważnienia postępowania bez wybrania oferty, jak również do przesunięcia terminu składania ofert, bez podania przyczyny. Wykonawcom nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia, ani uprawnienia wobec Zamawiającego.

X. Kryteria oceny ofert oraz zasady obliczania i przyznawania punktacji za kryterium:

1. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

2. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty w oparciu o następujące kryteria:

Nazwa kryterium	Waga
Cena oferty	90 %
System projektowania	10%

Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania otrzyma maksymalną liczbę punktów. Pozostałym ofertom, wypełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza liczba punktów. Wynik będzie traktowany jako wartość punktowa oferty.

Sposób obliczenia:

Ad.1 cena

$$C = (C_n : C_o) \times 100 \times 0,9$$

gdzie:

C – ilość punktów przyznana za cenę, max 90 pkt.

C_n – najniższa cena oferty brutto

C_o – cena rozpatrywanej oferty brutto

Ad.2 System projektowania

Liczba punktów (maksymalnie – 10 pkt), którą można uzyskać w ramach kryterium „system projektowania” zostanie obliczona w następujący sposób:

- zastosowanie technologii BIM (modelowanie informacji o budynku z ang. Building Information Modeling) w procesie projektowania: 10 punktów,
- zastosowanie technologii CAD (projektowanie wspomagane komputerowo z ang. Computer

Aided Design) w procesie projektowania: 0 punktów.

Ocena ostateczna:

Dokonując ostatecznej oceny Zamawiający sumował będzie ocenę częściową w odniesieniu do kryterium ceny i systemu projektowania wg następującego wzoru:

Ocena ostateczna = suma punktów „cena” + suma punktów „system projektowania”

Oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów.

Realizacja zamówienia zostanie powierzona wykonawcy, który uzyska najwyższą ilość punktów.

XI. Integralną częścią zapytania ofertowego są następujące załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
3. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia
4. Wykaz wykonanych usług
5. Wzór umowy
6. Opis przedmiotu zamówienia

STAROSTA

Dłolzy Jaśniewicz