

Starosta Wrzesiński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz części nieruchomości Skarbu Państwa
przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
Gozdowo	Gozdowo Gmina Września	61/2 (część)	0,0913 ha	PO1F/00041468/1

Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Września, zatwierdzoną uchwałą Nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2022 roku, działka nr 61/2 przeznaczona jest pod tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, użytkowana rolniczo.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana o nieregularnym kształcie, posiadająca bezpośredni dostęp do drogi publicznej oraz do sieci uzbrojenia technicznego – wodociągowej, elektroenergetycznej oraz telekomunikacyjnej. Południową część działki przecina sieć telekomunikacyjna. Nieruchomość użytkowana rolniczo o średniej jakości użytków gruntowych (klasa gruntu: IVb). Nieruchomość położona jest poza centrum wsi Gozdowo, w północno – wschodniej jej części. Ukształtowanie terenu płaskie. Sąsiedztwo przedmiotowej nieruchomości stanowią tereny wykorzystywane rolniczo oraz pojedyncze zabudowania mieszkaniowe i typu zagrodowego. W niewielkiej odległości po stronie południowej działki przebiega trasa autostrady A2.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

Czynsz dzierżawny roczny w wysokości: 165,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt pięć 00/100 złotych).

Termin wnoszenia opłat:

Czynsz dzierżawny płatny do dnia 15 września każdego roku.

Zasady aktualizacji opłat:

Stawka czynszu podlegać będzie waloryzacji nie częściej niż jeden raz w roku według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS za rok poprzedzający naliczenie waloryzacji. W przypadku deflacji waloryzacji nie przeprowadza się.

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego użytkownika w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony tj. 3 lata, na cel rolniczy.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.