

Starosta Wrzesiński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz części nieruchomości Skarbu Państwa
przeznaczonej do oddania w najem

Miejscowość (obwód ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
Wrzesnia	Wrzesnia Gmina Wrzesnia ul. Wrocławska 44	3694 (część działki przeznaczona do najmu)	0,9204 ha 0,0120 ha	PO1F/00021016/2

Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wrzesnia, zatwierdzoną Uchwałą Nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrzesni z dnia 20 grudnia 2022 roku, działka nr 3694 przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Część działki o powierzchni 0,0120 ha, położonej we Wrzesni przy ul. Wrocławskiej 44, oznaczonej geodezyjnie nr 3694 wykorzystywana będzie jako plac manewrowy do szkolenia kandydatów na kierowców kategorii „B”.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem byłej strażnicy pożarnej, garażem samochodowym, wiatą garażową i ścianą ćwiczeń, posiadająca bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość przeznaczona pod tereny zabudowy usługowej, w ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jest jako grunt zabudowany i zurbanizowany oznaczony symbolem Bi – inne tereny zabudowane i symbolem Bz – tereny rekreacyjno – wypoczynkowe. Działka położna jest w centrum miasta Wrzesnia. Sąsiedztwo przedmiotowej działki stanowią tereny przemysłowe, inne tereny zabudowane i tereny rekreacyjno – wypoczynkowe.

Wysokość opłat z tytułu najmu:

Czynsz najmu miesięczny w wysokości: 466,80 zł netto (słownie: czterysta sześćdziesiąt sześć 80/100 złotych) plus obowiązująca stawka podatku VAT.

Termin wnoszenia opłat:

Czynsz najmu płatny z góry za dany miesiąc, zgodnie z fakturą wystawioną przez Wynajmującego.

Zasady aktualizacji opłat:

Stawka czynszu podlegać będzie waloryzacji nie częściej niż jeden raz w roku według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS za rok poprzedzający naliczenie waloryzacji. W przypadku deflacji waloryzacji nie przeprowadza się.

Informacja o przeznaczeniu:

Część działki o powierzchni 0,0120 ha, położonej we Wrzesni przy ul. Wrocławskiej 44, oznaczonej geodezyjnie nr 3694, przeznaczona do oddania w najem na rzecz dotychczasowego najemcy w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony tj. 3 lata, na plac manewrowy do szkolenia kandydatów na kierowców kategorii „B”.

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Działka oznaczona geodezyjnie nr 3694 położona we Wrześni jest przedmiotem postępowań sądowych, w których Skarb Państwa jest reprezentowany przez Prokuratorię Generalną Rzeczypospolitej Polskiej.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Starosta Wrzesiński

Aneta Kraska

Osoba wyznaczona do kontaktu: Sebastian Kozłowski
Nr telefonu: 61 640 45 33