

Starosta Wrzesiński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz części nieruchomości stanowiącej własność
Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży
w drodze bezprzetargowej**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działek	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości
303005_5.0326 Nowa Wieś Królewska	Nowa Wieś Królewska, gmina Września	112/2	0,0609 ha	PO1F/00040335/3	7 220,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Września, zatwierdzoną Uchwałą Nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2022 roku, działka nr 112/2 przeznaczona jest pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z istniejącym rozproszonym zainwestowaniem z możliwością realizowania zabudowy uzupełniającej funkcjami niekolidującymi (zaświadczenie Burmistrza Miasta i Gminy Września z dnia 28 lutego 2025 roku znak WGA.6727.114.2025).

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana.

Opis nieruchomości

Działka ewidencyjna nr 112/2 o powierzchni 0,0609 ha (klasoużytek: RV1a (0,0609 ha) – grunty orne) położone są w obrębie ewidencyjnym Nowa Wieś Królewska, gmina Września, w otoczeniu nieruchomości o charakterze rolnym i mieszkaniowym. Przedmiotowa nieruchomość nie posiada części składowych gruntu. Kształt nieruchomości stanowi wąską i długą figurę nieregularną oraz posiada bezpośredni dostęp do drogi od strony zachodniej.

Zbycie nieruchomości nastąpi zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z którym w drodze bezprzetargowej mogą być zbyte nieruchomości lub ich części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza te część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mija po upływie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Uwagi

Zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości – Nowa Wieś Królewska, działka ewidencyjna nr 112/2, wyraził Wojewoda Wielkopolski Zarządzeniem Nr 245/25 z dnia 8 maja 2025 roku. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości wywieszając go na okres 21 dni, zamieszczając na stronie internetowej urzędu oraz stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej.

Starosta Wrzesiński

Anita Kreska

Osoba wyznaczona do kontaktu
Rafał Pawlaczyk
tel. 61 640 44 20